



CONSILIUL JUDEȚEAN
BRAȘOV

PROIECT FUZIUNE PRIN ABSOBȚIE

S.C. CARFIL INDUSTRIAL PARC S.A .
și
S.C. METROM INDUSTRIAL PARC S.A.

Cuprins

1. Preambul	3
2. Elemente de identificare ale societății absorbante	4
2.1. Denumirea	4
2.2. Sediul social	4
2.3. Forma juridică	4
2.4. Capitalul social	4
2.5. Numărul de ordine în Registrul Comerțului	4
2.6. Codul Unic de înregistrare și Codul de înregistrare fiscală	4
2.7. Domeniul și obiectul principal de activitate	4
2.8. Acționari- persoane juridice	4
2.9. Persoane împuternicite - persoane fizice	5
3. Elemente de identificare ale societății absorbite	6
3.1. Denumirea	6
3.2. Sediul social	6
3.3. Forma juridică	7
3.4. Capitalul social	7
3.5. Numărul de ordine în Registrul Comerțului	7
3.6. Codul Unic de înregistrare și Codul de înregistrare fiscală	7
3.7. Domeniul și obiectul principal de activitate	7
3.8. Acționari- persoane juridice	7
3.9. Persoane împuternicite - persoane fizice	8
4. Fundamentarea și condițiile fuziunii	9
4.1. Fundamentarea legală	9
5. Condițiile de realizare ale fuziunii	13
5.1. Modalitatea de realizare a fuziunii	13
5.2. Efectele fuziunii	14
5.3. Fundamentarea fuziunii	15
5.4. Metoda de fuziune	17
6. Inventarierea elementelor de activ și de pasiv	17
7. Data situațiilor financiare de fuziune	18

8. Condițiile alocării de acțiuni și capitaluri la societatea absorbantă	18
9. Capitalul social al societății absorbante rezultat în urma fuziunii	18
10. Avantaje speciale acordate experților, membrilor consiliului de administrație, directorilor executivi și auditorilor societății absorbite sau celor ai societății absorbante	19
11. Drepturi speciale conferite acționarilor	19
12. Data de la care tranzacțiile societății absorbite sunt considerate din punct de vedere contabil ca aparținând societății absorbante	19
13. Repartizarea și încetarea contractelor și transferul proprietății asupra bunurilor imobile	19
13.1. Transmitere cu titlu universal	19
13.2. Reguli particulare de repartizare și transmitere a contractelor	20
13.3. Transferul drepturilor reale cu privire la bunurile imobile	20
14. Stabilirea valorii și evaluarea activelor și pasivelor ce se transmit către societatea absorbantă, stingerea pasivelor	20
15. Anexe	21

1. Preambul

În baza:

- Hotărârii Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor S.C. CARFIL INDUSTRIAL PARC S.A. Brașov nr.6 din 21.07.2025;
- Hotărârii Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor S.C. METROM INDUSTRIAL PARC S.A. Brașov nr.8 din 17.07.2025;
- Hotărârii Consiliului Județean Brașov nr. 161/30.04.2025.

Și cu respectarea dispozițiilor legale ale:

- ✓ Legii nr. 31/1990 privind societățile, republicată, astfel cum a fost modificată și completată la zi (Legea societăților);
- ✓ Legii contabilității nr. 82/1991, republicată, astfel cum a fost modificată și completată la zi (Legea contabilității);
- ✓ Ordinul Ministrului Finanțelor Publice nr. 897/2015 pentru aprobarea Normelor metodologice privind reflectarea în contabilitate a principalelor operațiuni de fuziune, divizare și lichidare a societăților, precum și de retragere sau excludere a unor asociați din cadrul societăților;
- ✓ Ordinul Ministrului Finanțelor Publice nr. 1802/2014 pentru aprobarea Reglementărilor contabile privind situațiile financiare anuale individuale și situațiile financiare anuale consolidate (Reglementările contabile);
- ✓ Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal;
- ✓ Legii nr. 67/2006 privind protecția angajaților în cazul transferului întreprinderii, al unității sau unor părți a acestora,

În temeiul art. 238 alin. 1 lit. a și art. 239 din Legea societăților nr. 31/1990, s-a hotărât inițierea procesului de fuziune prin absorbția societății S.C. METROM INDUSTRIAL PARC S.A. de către societatea absorbantă S.C. CARFIL INDUSTRIAL PARC S.A., precum și întocmirea, semnarea și publicarea de către reprezentanții legali a prezentului Proiect de Fuziune prin Absorbție, cu respectarea termenilor și condițiilor expuse în cele ce urmează.

2. Elemente de identificare ale societății absorbante

2.1. Denumirea

Denumirea societății absorbante este S.C. CARFIL INDUSTRIAL PARC S.A.

2.2. Sediul social

Sediul social al societății absorbante este Municipiul Brașov, str. Zizinului nr. 119, Județul Brașov, România.

2.3. Forma juridică

Forma juridică a societății absorbante este aceea de societate pe acțiuni.

2.4. Capitalul social

Capitalul social subscris și vărsat integral al societății absorbante este de 1.164.900 Lei și este împărțit în 116.490 acțiuni nominative având fiecare o valoare nominală de 10 Lei.

Totalul aportului în natură este de 364.900 Lei.

2.5. Numărul de ordine în Registrul Comerțului

Numărul de ordine în registrul comerțului al societății absorbante este J08/1923/2003.

2.6. Codul Unic de înregistrare și Codul de înregistrare fiscală

Codul Unic de Înregistrare (CUI) al societății absorbante este 15786039, iar Codul de Înregistrare Fiscală (CIF) este RO 15786039.

2.7. Domeniul și obiectul principal de activitate

Domeniul principal de activitate al societății absorbante este, conform codificării (Ordin 337/2007) Rev. Caen (2), 8299 - Alte activități de servicii suport pentru întreprinderi n.c.a.

2.8. Acționari- persoane juridice

JUDETUL BRASOV

Calitate: actionar

Naționalitate: română

SEDIU SOCIAL: BRASOV, B-dul Eroilor, Nr. 5, Județ Brașov

Aport la capital: 1.164.900 LEI

Aport vărsat total: 1.164.900 LEI

Aport în natură/patrimoniu de afecțaiune: 364.900

Număr acțiuni: 116.490

Cota de participare la beneficii și pierderi: 100% / 100%

2.9. Persoane împuternicite - persoane fizice

BLEJDEA ELVISS-LIVIU

Calitate: director

Funcție: director general

Cetățenie: română

Data numirii: 18.12.2022

Durată mandat: 3 ani, 11 luni, 29 zile

Data expirării mandatului: 17.12.2026

Puteri: cf. decizia nr.11/15.12.2022

Temei legal: conf. Legii nr.31/1990

MANEA IOAN

Calitate: administrator provizoriu

Funcție: presedinte consiliu de administratie

Cetățenie: română

Data numirii: 10.11.2025

Durată mandat: 5 luni

Data expirării mandatului: 10.04.2026

Puteri: CF. HOT. A.G.O.A. NR.9/10.11.2025 și Decizia CA nr. 9/26.11.2025

Temei legal: conf. Legii nr.31/1990

BUSUIOCEANU STELIANA

Calitate: administrator provizoriu

Funcție: nespecificata

Cetățenie: română

Data numirii: 10.11.2025

Durată mandat: 5 luni

Data expirării mandatului: 10.04.2026

Puteri: CF. HOT. A.G.O.A. NR.9/10.11.2025

Temei legal: conf. Legii nr.31/1990

BLEJDEA ELVISS-LIVIU

Calitate: administrator provizoriu

Funcție: nespecificata

Cetățenie: română

Data numirii: 10.11.2025

Durată mandat: 5 luni

Data expirării mandatului: 10.04.2026

Puteri: CF. HOT. A.G.O.A. NR.9/10.11.2025

Temei legal: conf. Legii nr.31/1990

3. Elemente de identificare ale societății absorbite

3.1. Denumirea

Denumirea societății absorbite este S.C. METROM INDUSTRIAL PARC S.A.

3.2. Sediul social

Sediul social al societății absorbite este Municipiul Brașov, str. Carpaților nr. 60, Județul Brașov, România.

3.3. Forma juridică

Forma juridică a societății absorbite este aceea de societate pe acțiuni.

3.4. Capitalul social

Capitalul social subscris și vărsat integral al societății absorbite este de 1.009.180 Lei și este împărțit în 100.918 acțiuni nominative având fiecare o valoare nominală de 10 Lei.

Totalul aportului în natură este de 459.180 Lei.

3.5. Numărul de ordine în Registrul Comerțului

Numărul de ordine în registrul comerțului al societății absorbite este J08/1922/2003.

3.6. Codul Unic de înregistrare și Codul de înregistrare fiscală

Codul Unic de Înregistrare (CUI) al societății absorbite este 15786047, iar Codul de Înregistrare Fiscală (CIF) este RO 15786047.

3.7. Domeniul și obiectul principal de activitate

Domeniul principal de activitate al societății absorbite este, conform codificării (Ordin 337/2007) Rev. Caen (2), 8299 - Alte activități de servicii suport pentru întreprinderi n.c.a.

3.8. Acționari- persoane juridice

JUDETUL BRASOV

Calitate: actionar

Naționalitate: română

SEDIU SOCIAL: BRASOV, B-dul Eroilor, Nr. 5, Județ Brașov

Aport la capital: 1.009.180 LEI

Aport vărsat total: 1.009.180 LEI

Aport în natură/patrimoniu de afectare:459.180

Număr acțiuni: 100.918

Cota de participare la beneficii și pierderi: 100% / 100%

3.9. Persoane împuternicite - persoane fizice

CUPU LUCIAN

Calitate: administrator

Funcție: presedinte consiliu de administratie

Cetățenie: română

Data numirii: 23.12.2025

Data numirii în funcție: 23.12.2025

Durată mandat: 4 luni, 29 zile

Data expirării mandatului: 22.05.2026

Puteri: ADM. PROVIZORIU CF. HAGOA NR.13/23.12.2025 ȘI CF. D.C.A. NR.1/29.12.2025

Temei legal: conf. Legii nr.31/1990

MANEA IOAN

Calitate: administrator

Funcție: membru în cons. de administratie

Cetățenie: română

Data numirii: 23.12.2025

Data numirii în funcție: 23.12.2025

Durată mandat: 4 luni, 29 zile

Data expirării mandatului: 22.05.2026

Puteri: ADM. PROVIZORIU CF. HAGOA NR.13/23.12.2025

Temei legal: conf. Legii nr.31/1990

BUSUIOCEANU STELIANA

Calitate: administrator

Funcție: membru în cons. de administratie

Cetățenie: română

Data numirii: 23.12.2025

Data numirii în funcție: 23.12.2025

Durată mandat: 4 luni, 29 zile

Data expirării mandatului: 22.05.2026

Puteri: ADM. PROVIZORIU CF. HAGOA NR.13/23.12.2025

Temei legal: conf. Legii nr.31/1990

POP VOICA

Calitate: director provizoriu

Funcție: director general

Cetățenie: română

Data numirii: 01.06.2025

Data ultimei prelungiri: 01.01.2026

Durată mandat: 5 luni

Data expirării mandatului: 01.06.2026

Puteri: Conform decizia consiliului de administrație nr. 57/2025

Data depunere specimen semnătură: 12.06.2025

Temei legal: conf. Legii nr.31/1990

4. Fundamentarea și condițiile fuziunii

4.1. Fundamentarea legală

Prezentul Proiect de Fuziune prin absorbție (denumit în continuare “Proiect”) este întocmit în temeiul dispozițiilor art. 238 și următoarele din Legea nr. 31/1990 privind societățile, republicată, cu modificările și completările ulterioare și a dispozițiilor actelor normative indicate în preambul, a documentelor și situațiilor financiare de fuziune, precum și Hotărârii Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor S.C. CARFIL INDUSTRIAL PARC S.A. nr

6/21.07.2025 și Hotărârii Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor S.C. METROM INDUSTRIAL PARC S.A nr 8/17.07.2025.

4.2. Etapele generale ale fuziunii

În conformitate cu prevederile Titlului IV din Legea nr. 31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Capitolul II- Fuziunea și divizarea societăților, art.238-251, coroborate cu prevederile art.232-243 Cod Civil, în vederea fuziunii prin absorbție, operațiune prin care SC METROM INDUSTRIAL PARC S.A. este dizolvată, fără a intra în lichidare și transferă tot patrimoniul său către SC CARFIL INDUSTRIAL PARC S.A. vor fi parcurse următoarele etape:

a) Prezentul **Proiect de Fuziune** urmează a fi aprobat de către acționarii Societății absorbite și acționarii societății absorbante și se va depune, împreună cu Hotărârile Adunărilor Generale Extraordinare a Acționarilor de aprobare a sa, la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Brașov, urmând să fie menționat în Registrul Comerțului și publicat pe site-urile S.C. CARFIL INDUSTRIAL PARC S.A, respectiv pe site-ul S.C. METROM INDUSTRIAL PARC S.A. cu o lună înaintea datei de la care acționarii Societății absorbite urmează să decidă asupra fuziunii, inclusiv asupra actului constitutiv și asupra operațiunilor de finalizare a fuziunii, respectiv acționarii Societății absorbite urmează să decidă asupra fuziunii, inclusiv asupra actului constitutiv și asupra operațiunilor de finalizare a fuziunii, conform prevederilor legale.

Având în vedere faptul că prin Hotărârea Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor S.C. CARFIL INDUSTRIAL PARC S.A. nr 6/21.07.2025 precum și Hotărârea Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor S.C. METROM INDUSTRIAL PARC S.A. nr 8/17.07.2025 s-a aprobat de principiu fuziunea prin absorbție, operațiune prin care S.C. METROM INDUSTRIAL PARC S.A. este dizolvată, fără a intra în lichidare și transferă tot patrimoniul său către S.C. CARFIL INDUSTRIAL PARC S.A. în schimbul repartizării către acționarii societății absorbite de acțiuni la societatea absorbantă, vor fi parcurse următoarele etape:

- ✓ Întocmirea situațiilor financiare prevăzute la art. 244 alin. (1) lit. d) din Legea societăților nr. 31/1990 (situațiile financiare, întocmite nu mai devreme de prima zi a celei de-a treia luni anterioare datei proiectului de fuziune sau de divizare, dacă ultimele situații financiare anuale au fost întocmite pentru un exercițiu financiar încheiat cu mai mult de 6 luni înainte de această dată.

b) **Administratorii societății** absorbante împreună cu administratorii societății absorbite vor pune la dispoziția asociatului/acționarilor societăților, la sediul acestora următoarele documente:

- ✓ Proiectul de fuziune;
- ✓ Evidența contractelor cu valori depășind 10.000 Lei fiecare și aflate în curs de executare;
- ✓ Raportul de audit financiar aferent situațiilor financiare la 30.11.2025 întocmite de către societatea absorbită - METROM INDUSTRIAL PARC S.A, în procedura de fuziune;
- ✓ Raportul de audit financiar aferent situațiilor financiare la 30.11.2025 întocmite de către societatea absorbantă - CARFIL INDUSTRIAL PARC S.A, în procedura de fuziune

c) În termen de cel mult 3 luni de la data publicării proiectului de fuziune prin absorbție, Adunarea Generală Extraordinară a S.C. CARFIL INDUSTRIAL PARC S.A va hotărî asupra fuziunii, inclusiv asupra actului constitutiv al societății absorbante, asupra operațiunilor de finalizare a fuziunii, conform prevederilor legale, precum și asupra majorării capitalului social al S.C. CARFIL INDUSTRIAL PARC S.A.

d) În termen de cel mult 3 luni de la data publicării proiectului de fuziune prin absorbție, Adunarea Generală Extraordinară a Acționarilor S.C. METROM INDUSTRIAL PARC S.A. va hotărî asupra fuziunii, asupra operațiunilor de finalizare a fuziunii, conform prevederilor legale, precum și asupra dizolvării fără lichidare a S.C. METROM INDUSTRIAL PARC S.A.

e) Hotărârea Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor S.C. CARFIL INDUSTRIAL PARC S.A și Hotărârea Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor S.C. METROM INDUSTRIAL PARC S.A, cu privire la aspectele menționate la punctele c) și d) de mai

sus se vor depune la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Brașov, dar și dispunerea publicării în Monitorul Oficial al României a rezoluției pronunțate de directorul/persoana desemnată a Oficiului Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalului Brașov.

f) S.C. CARFIL INDUSTRIAL PARC S.A și S.C. METROM INDUSTRIAL PARC S.A. vor iniția demersurile necesare predării-primirii efective și înregistrării în registrele de publicitate corespunzătoare a tuturor elementelor de activ, conform Proiectului de fuziune și ale Hotărârilor Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor celor două societăți participante la procesul de fuziune, în scopul înregistrării în calitate de titular al drepturilor reale cu privire la activele imobiliare și mobiliare transferate.

g) Concomitent cu predarea-primirea și înregistrarea pe numele Societății Absorbante a elementelor de activ, societatea absorbantă preia de drept toate raporturile de muncă, cu respectarea prevederilor privind informarea și consultarea salariaților precum și ale prevederilor Codului Muncii.

Societatea absorbită va informa în scris reprezentanții salariaților/sindicatul salariaților cu privire la data, motivele, consecințele juridice, economice și sociale ale angajării acestora de către societatea absorbantă cu cel puțin 30 de zile înainte de data la care va avea loc, conform punctului d) de mai sus.

Ca efect al fuziunii, societatea absorbantă preia de drept toate raporturile de muncă ale salariaților societății absorbite, în condițiile legislației aplicabile privind protecția salariaților.

Drepturile și obligațiile decurgând din contractele individuale de muncă existente la data fuziunii se transferă integral către societatea absorbantă, fără a fi necesar acordul individual al salariaților, aceștia beneficiind de continuitate în muncă și de păstrarea drepturilor dobândite.

Fuziunea nu are ca efect, prin ea însăși, modificarea condițiilor de muncă sau încetarea contractelor individuale de muncă.

La Data Efectivă a Fuziunii, salariații Societății Absorbite vor fi transferați către Societatea Absorbantă, aceasta din urmă urmând să dețină calitatea de angajator al salariaților Societății Absorbite. Drepturile și obligațiile izvorâte din contractele individuale de muncă ale salariaților Societății Absorbite vor fi transferate integral Societății Absorbante în temeiul art. 173 - 174 din Codul Muncii și art. 5 din Legea

67/2006 privind protecția drepturilor salariaților în cazul transferului întreprinderii, al unității sau a unor părți ale acestora.

La Data Efectivă a Fuziunii vor înceta contractul de management al directorului general și contractele încheiate între Societatea Absorbită și membrii Consiliilor de Administrație, precum și contractele încheiate cu organele de control ale Societății Absorbite.”

h) S.C. CARFIL INDUSTRIAL PARC S.A. răspunde de păstrarea și arhivarea documentelor justificative și a registrelor de contabilitate ale societății absorbite. În protocolul de predare-primire încheiat între societățile implicate în procesul de fuziune se va menționa predarea acestora de către S.C. METROM INDUSTRIAL PARC S.A. care își încetează existența.

i) societatea absorbantă preia de drept toate drepturile și obligațiile procesuale ale societății absorbite, inclusiv în cadrul litigiilor aflate pe rolul instanțelor judecătorești, al organelor arbitrale sau al altor autorități competente.

Fuziunea nu afectează cursul procedurilor în care societatea absorbită este parte, societatea absorbantă urmând să dobândească calitatea procesuală corespunzătoare, fără a fi necesară reluarea procedurilor.

5. Condițiile de realizare ale fuziunii

5.1. Modalitatea de realizare a fuziunii

Această fuziune este o fuziune prin absorbție.

Fuziunea se va realiza prin absorbția de către S.C. CARFIL INDUSTRIAL PARC S.A. în calitate de societate absorbantă, a S.C. METROM INDUSTRIAL PARC S.A. în calitate de societate absorbită în conformitate cu prevederile art. 238 alin. 1 lit. a din Legea nr. 31/1990 privind societățile, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Activul net al societăților implicate în procesul de fuziune a fost stabilit în baza situațiilor financiare la data de 30.11.2025 (“Data de referință”). Pentru fuziunea de față atât Societatea absorbantă cât și societatea absorbită au capitaluri proprii pozitive.

Activul net al societăților implicate în fuziune, la data de 30.11.2025 în baza situațiilor financiare întocmite se prezintă astfel:

Denumirea elementului	Carfil Industrial Parc	Metrom Industrial Parc	Ajustari	Dupa fuziune
A. ACTIVE IMOBILIZATE				
I. IMOBILIZĂRI NECORPORALE	517	1.812	-	2.329
II. IMOBILIZĂRI CORPORALE	16.542.311	8.894.669	-	25.436.980
III. IMOBILIZĂRI FINANCIARE	500	500	-	1.000
B. ACTIVE CIRCULANTE				
I. STOCURI	63	370	-	433
II. CREAŢE	323.341	1.338.459	-	1.661.800
III. INVESTIȚII PE TERMEN SCURT	2.511.249	0	-	2.511.249
IV. CASA ȘI CONTURI LA BĂNCI	922.674	2.925.128	-	3.847.802
C. CHELTUIELI ÎN AVANS	0	0	-	0
TOTAL ACTIV	20.300.655	13.160.938	-	33.461.593
D. DATORII: SUMELE CARE TREBUIE PLĂTITE ÎNTR-O PERIOADĂ DE PÂNĂ LA 1 AN	117.072	91.111	-	208.183
G. DATORII: SUMELE CARE TREBUIE PLĂTITE ÎNTR-O PERIOADĂ MAI MARE DE 1 AN	224.582	587.085	-	811.667
H. PROVIZIOANE	0	0	-	0
I. VENITURI ÎN AVANS	0	1.273.440	-	1.273.440
J. CAPITAL ȘI REZERVE				
I. CAPITAL	1.164.900	1.009.180	-	2.174.080
II. PRIME DE CAPITAL (ct.104)	0	0	-	0
III. REZERVE DIN REEVALUARE	16.238.880	4.297.206	-	20.536.086
IV. REZERVE	1.591.468	2.773.013	-	4.364.481
V. PROFITUL SAU PIERDEREA REPORTAT(Ă)	0	2137760	-	2.137.760
VI. PROFITUL SAU PIERDEREA EXERCITIULUI FINANCIAR	963.753	992.143	-	1.955.896
CAPITALURI PROPRII - TOTAL	19.959.001	11.209.302	-	31.168.303
CAPITALURI - TOTAL	19.959.001	11.209.302	-	31.168.303
TOTAL PASIV	20.300.655	13.160.938	-	33.461.593

5.2. Efectele fuziunii

Efectele Fuziunii se vor produce, în temeiul art. 249 lit. b) din Legea nr. 31/1990 privind societățile, republicată, cu modificările și completările ulterioare, la data din ultima zi a lunii în care se face comunicarea de la Oficiul National al Registrului Comertului, aceasta fiind și data de la care tranzacțiile

Societății Absorbite vor fi considerate din punct de vedere contabil ca aparținând Societății Absorbante.

Fuziunea se realizează prin transmiterea universală a patrimoniului Societății Absorbite către Societatea Absorbantă, așa cum acest patrimoniu se prezintă la Data Fuziunii, cu toate drepturile și obligațiile pe care aceasta le are, la Data Fuziunii.

Ca efect al Fuziunii, Societatea Absorbită va fi dizolvată, fără a intra în lichidare, urmând a fi radiată din Registrul Comerțului, în timp ce Societatea Absorbantă va continua să existe în forma juridică actuală. La data Fuziunii, Societatea Absorbantă va dobândi toate drepturile și va fi ținută de toate obligațiile Societății absorbite, prin preluarea tuturor activelor și pasivelor Societății Absorbite.

În urma fuziunii, societatea va avea denumirea de S.C. PARC INDUSTRIAL CARFIL S.A. și va avea sediul în Brașov, str. Nr. 1, Zizinului nr. 119, Judet Brașov.

5.3. Fundamentarea fuziunii

Prezentul Proiect de fuziune a fost întocmit conform prevederilor art. 238 și următoarele din Legea nr. 31/1990, în baza Hotărârii Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor S.C. CARFIL INDUSTRIAL PARC S.A. nr 6/21.07.2025 și a Hotărârii Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor S.C. METROM INDUSTRIAL PARC S.A. nr 8/17.07.2025 prin care s-a decis fuziunea având în vedere acționarul comun ai celor două societati - Județul Brașov (Consiliul Județean Brașov).

Societatea Absorbanta	Nr. actiuni	Societatea Absorbita	Nr. actiuni
Judetul Brasov	116.490	Judetul Brasov	100.918

Fuziunea dintre cele două societăți se justifică în primul rând prin beneficiile pe care le generează din punct de vedere economic, financiar, organizațional și managerial. În al doilea rând, fuziunea va conduce la simplificarea și dinamizarea structurii de grup, centralizarea activităților de management, armonizarea și simplificarea structurii operaționale, precum și reducerea costurilor administrative la nivelul consolidat.

În temeiul dispozițiilor art. 173, alin. 1 lit. a din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, acționarul unic al celor două societăți, „Consiliul Județean

are atribuții privind înființarea, organizarea și funcționarea aparatului de specialitate al Consiliului județean, ale instituțiilor publice de interes județean și ale societăților și regiilor autonome de interes județean” în îndeplinirea cărora, conform art.173 alin.2 lit d) „exercită, în numele județului, toate drepturile și obligațiile corespunzătoare participațiilor deținute la societăți sau regii autonome, în condițiile legii”.

Prin H.G. nr. 420/10.04.2003 s-a aprobat constituirea Parcului Industrial Carfil, prin divizarea Societății Comerciale Carfil S.A. din cadrul Companiei Naționale Romarm S.A.

Societatea CARFIL INDUSTRIAL PARC S.A. a fost înființată prin Hotărârea nr. 187/03.07.2003, obiectul de activitate al acesteia fiind administrarea parcului industrial constituit ca urmare a divizării Societății Comerciale Carfil S.A. din cadrul Companiei Naționale Romarm S.A.

Conform H.G. nr. 419/10.04.2003 s-a aprobat constituirea Parcului Industrial Metrom, prin divizarea Societății Comerciale Metrom S.A. din cadrul Companiei Naționale Romarm S.A.

Societatea METROM INDUSTRIAL PARC S.A. a fost înființată prin Hotărârea nr. 188/03.07.2003, obiectul de activitate al acesteia fiind administrarea parcului industrial constituit ca urmare a divizării Societății Comerciale Metrom S.A. din cadrul Companiei Naționale Romarm S.A.

Având în vedere apartenența comună a celor două societăți și interesul Consiliului Județean Brașov, în calitate de acționar unic, de a asigura o monitorizare eficientă a performanței celor două întreprinderi publice, se propune demararea fuziunii prin absorbție dintre CARFIL INDUSTRIAL PARC S.A., în calitate de societate absorbantă și Societatea METROM INDUSTRIAL PARC S.A., în calitate de societate absorbită.

Oportunitatea fuziunii prin absorbție dintre CARFIL INDUSTRIAL PARC S.A. în calitate de societate absorbantă și SOCIETATEA METROM INDUSTRIAL PARC S.A. în calitate de societate absorbită a fost constatată în baza următoarelor considerente:

- ✓ Acționar unic comun la cele două societăți;
- ✓ Obiectul comun de activitate al celor două societăți;

- ✓ Gestionarea eficientă a patrimoniului Consiliului Județean Brașov, în calitate de acționar;
- ✓ Eficientizarea activității celor două societăți și reducerea costurilor;
- ✓ Managementul comun și eficientizarea actului de decizie;
- ✓ Consolidarea poziției pe piață și creșterea puterii de negociere în relația cu partenerii/clientii;
- ✓ Eliminarea structurilor paralele administrative și de management.

Prin fuziunea celor două societăți se va asigura optimizarea fluxurilor financiare și organizaționale, precum și reducerea costurilor administrative, utilizarea mai eficientă a resurselor umane și logistice, simplificarea raportărilor financiar-contabile, precum și o creștere generală a eficienței operaționale.

5.4. Metoda de fuziune

Metoda care se va utiliza pentru realizarea fuziunii este **metoda activului net contabil**, elementele bilanțiere sunt preluate de către S.C .CARFIL INDUSTRIAL PARC S.A. la valoarea la care acestea au fost evidențiate în contabilitatea S.C.METROM INDUSTRIAL PARC S.A.

Conform punctului 15 din *Normele Metodologice de aplicare privind reflectarea în contabilitate a principalelor operațiuni de fuziune, divizare, dizolvare și lichidare a societăților, precum și de retragere sau excludere a unor asociați din cadrul societăților* “ *Metoda activului net contabil presupune că valorile utilizate în cadrul operațiunilor de reorganizare se bazează pe activul net contabil. În acest caz, la operațiunile de fuziune/divizare, elementele bilanțiere sunt preluate de către societatea/societățile beneficiară(e) la valoarea la care acestea au fost evidențiate în contabilitatea societății care le cedează.*”

Societatea METROM INDUSTRIAL PARC S.A. va transmite societății absorbante valoarea fiscală a fiecărui element de activ și pasiv transferat.

6. Inventarierea elementelor de activ și de pasiv

În vederea întocmirii situațiilor financiare pe baza cărora se stabilesc condițiile fuziunii, s-a procedat la inventarierea elementelor de natura activelor, datorilor și capitalurilor proprii, conform prevederilor Ordinului ministrului finanțelor publice nr.

2.861/2009 pentru aprobarea Normelor privind organizarea și efectuarea inventarierii elementelor de natura activelor, datoriilor și capitalurilor proprii, și a evaluării acestor elemente, potrivit reglementărilor contabile aplicabile.

7. Data situațiilor financiare de fuziune

Data situațiilor financiare întocmite în vederea definitivării proiectului de Fuziune este 30.11.2025.

8. Condițiile alocării de acțiuni și capitaluri la societatea absorbantă

Întrucât atât societatea absorbantă, cât și societatea absorbită sunt deținute în proporție de 100% de același acționar unic, anterior datei fuziunii, operațiunea de fuziune nu determină nicio modificare a structurii drepturilor de proprietate asupra capitalului social.

Ca urmare:

- nu se impune stabilirea unei rate de schimb a acțiunilor;
- nu este necesară majorarea capitalului social al societății absorbante în vederea emiterii de acțiuni pentru compensarea acționarilor societății absorbite;
- acționarul unic își menține aceeași poziție economică și juridică asupra patrimoniului rezultat în urma fuziunii.

Fuziunea produce exclusiv efectul transmiterii universale a patrimoniului societății absorbite către societatea absorbantă, fără a genera un schimb de acțiuni, întrucât nu există interese ale unor acționari minoritari care să necesite protecție prin stabilirea unei rate de schimb.

Prin urmare, în conformitate cu dispozițiile legale aplicabile fuziunilor între societăți deținute integral, prezenta fuziune se realizează fără determinarea și aplicarea unei rate de schimb a acțiunilor.

9. Capitalul social al societății absorbante rezultat în urma fuziunii

Ca urmare a fuziunii, capitalul social al S.C. CARFIL INDUSTRIAL PARC S.A. va fi majorat la valoarea de 2.174.080 Lei.

Capitalul social al S.C. CARFIL INDUSTRIAL PARC S.A. va fi format din:

a) aport în natură reprezentând contravaloare bunuri imobile - clădiri și terenuri în sumă de 824.080 lei

b) aport în numerar în sumă de 1.350.000 lei

10. Avantaje speciale acordate experților, membrilor consiliului de administrație, directorilor executivi și auditorilor societății absorbite sau celor ai societății absorbante

Nu se acordă avantaje speciale experților, membrilor consiliului de administrație, auditorilor și directorilor executivi ai societății absorbite și ai societății absorbante.

11. Drepturi speciale conferite acționarilor

Având în vedere acționarul comun al celor două societăți-Județul Brașov (Consiliul Județean Brașov) nu se conferă drepturi speciale reprezentând acțiuni în societatea absorbantă.

12. Data de la care tranzacțiile societății absorbite sunt considerate din punct de vedere contabil ca aparținând societății absorbante

Tranzacțiile societății absorbite - S.C. METROM INDUSTRIAL PARC S.A. și care sunt preluate de societatea absorbantă, ca efect al transferului total al patrimoniului societății absorbite vor aparține societății absorbante - S.C. CARFIL INDUSTRIAL PARC S.A. la data din ultima zi a lunii în care se face comunicarea de la Oficiul National al Registrului Comertului. De la data menționată mai sus, tranzacțiile referitoare la activele și pasivele S.C. METROM INDUSTRIAL PARC S.A. transferate către S.C. CARFIL INDUSTRIAL PARC S.A sunt considerate din punct de vedere contabil ca aparținând acesteia din urmă.

Diferențele patrimoniale rezultate ca urmare a activității desfășurate între data de 30.11.2025 și data întocmirii protocolului de predare-primire se vor regulariza pe seama rezultatului reportat.

13. Repartizarea și încetarea contractelor și transferul proprietății asupra bunurilor imobile

13.1. Transmitere cu titlu universal

Întreg patrimoniul societății absorbite identificat în **Anexa nr. 6** se vor transfera către societatea beneficiară, urmând ca toate autorizațiile, avizele, acordurile etc, obținute cu privire la sau în legătură cu activele imobiliare sau mobiliare ce se transferă către societatea beneficiară, se vor transmite către

societatea absorbantă. Părțile contractante vor fi informate referitor la preluarea contractelor.

Societatea Absorbantă va prelua la data efectivă a fuziunii toate drepturile de proprietate asupra imobilelor deținute de Societatea Absorbită și toate celelalte drepturi reale imobiliare, inclusiv drepturi de suprafață, uz, uzufruct, utilizare, acces, administrare, folosință, prezente și viitoare, în legătură cu imobilele deținute cu orice titlu de Societatea Absorbită.

Societatea Absorbantă va prelua de asemenea la Data Efectivă toate bunurile imobile deținute de Societatea Absorbită cu orice titlu, inclusiv toate elementele tehnice.

13.2. Reguli particulare de repartizare și transmitere a contractelor

În cazul contractelor în curs de executare care se transmit se va ține seama de regulile și procedurile prevăzute în aceste contracte în legătură cu cesiunea lor.

13.3. Transferul drepturilor reale cu privire la bunurile imobile

Dreptul de proprietate și celelalte drepturi reale asupra bunurilor imobile se transmit prin efectul fuziunii, ca o universalitate bunuri și drepturi.

14. Stabilirea valorii și evaluarea activelor și pasivelor ce se transmit către societatea absorbantă, stingerea pasivelor

Valorile utilizate în cadrul operațiunii de fuziune au la bază metoda activului net contabil, recunoașterea în contabilitatea societății S.C .CARFIL INDUSTRIAL PARC S.A. a elementelor de natura activelor primite de la societatea absorbită se efectuează la valoarea contabilă brută, pasivele preluate se vor stinge conform acordurilor de scadență și de plată existente.

Ca rezultat al Fuziunii, activele și pasivele Societății Absorbite vor fi transferate către Societatea Absorbantă la data efectivă a Fuziunii, respectiv la data din ultima zi a lunii în care se face comunicarea de la Oficiul Național al Registrului Comerțului, operând un transfer universal, atât în raporturile dintre Societatea Absorbantă și Societatea Absorbită, cât și în raporturile cu terții.

Stingerea pasivelor societății Absorbite se va face prin preluarea integrală a acestora de către Societatea Absorbantă ca efect al fuziunii.

Proiect fuziune prin absorbție CARFIL INDUSTRIAL PARC S.A. și METROM INDUSTRIAL PARC S.A.

15. Anexe

Anexa 1 - Bilant contabil prescurtat al societății S.C. CARFIL INDUSTRIAL PARC S.A.

Anexa 2 - Bilant contabil prescurtat al societății S.C. METROM INDUSTRIAL PARC S.A.

Anexa 3 - Bilant contabil prescurtat al societății S.C. CARFIL INDUSTRIAL PARC S.A. după fuziune.

Anexa 4 -Situațiile financiare încheiate ale S.C. CARFIL INDUSTRIAL PARC S.A. încheiate la data de 31.11.2025 împreună cu Raportul auditorului financiar;



Anexa 5 -Situațiile financiare încheiate ale S.C. METROM INDUSTRIAL PARC S.A. încheiate la data de 31.11.2025 împreună cu Raportul auditorului financiar;

Anexa 6- Lista bunurilor imobile asupra cărora Societatea Absorbită transferă drept de proprietate Societății Absorbante

Anexa 7- Lista contractelor de închiriere ale societății Absorbite


Anexa 8- Lista litigiilor societății Absorbite

Întocmit,
S.C. ROFEXPERT S.R.L.




S.C. CARFIL INDUSTRIAL PARC S.A.

MANEA IOAN
Președinte Consiliu de Administrație provizoriu




S.C. METROM INDUSTRIAL PARC S.A.


CUPU LUCIAN
Președinte Consiliu de Administrație provizoriu



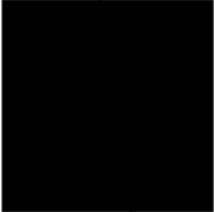
BUSUIOCEANU STELIANA
Membru Consiliu de Administrație provizoriu




MANEA IOAN
Membru Consiliu de Administrație provizoriu



BLEJDEA ELVISS-LIVIU
Membru Consiliu de Administrație provizoriu



BUSUIOCEANU STELIANA
Membru Consiliu de Administrație provizoriu



Anexa 1- Bilant contabil prescurtat al societății S.C. CARFIL INDUSTRIAL PARC S.A.

Denumirea elementului	Carfil Industrial Parc 30.11.2025
A. ACTIVE IMOBILIZATE	
I. IMOBILIZĂRI NECORPORALE	517
II. IMOBILIZĂRI CORPORALE	16.542.311
III. IMOBILIZĂRI FINANCIARE	500
B. ACTIVE CIRCULANTE	
I. STOCURI	63
II. CREANȚE	323.341
III. INVESTIȚII PE TERMEN SCURT	2.511.249
IV. CASA ȘI CONTURI LA BĂNCI	922.674
C. CHELTUIELI ÎN AVANS	0
TOTAL ACTIV	20.300.655
D. DATORII: SUMELE CARE TREBUIE PLĂTITE ÎNTR-O PERIOADĂ DE PÂNĂ LA 1 AN	117.072
G. DATORII: SUMELE CARE TREBUIE PLĂTITE ÎNTR-O PERIOADĂ MAI MARE DE 1 AN	224.582
H. PROVIZIOANE	0
I. VENITURI ÎN AVANS	0
J. CAPITAL ȘI REZERVE	
I. CAPITAL	1.164.900
II. PRIME DE CAPITAL (ct.104)	0
III. REZERVE DIN REEVALUARE	16.238.880
IV. REZERVE	1.591.468
V. PROFITUL SAU PIERDEREA REPORTAT(Ă)	0
VI. PROFITUL SAU PIERDEREA EXERCITIULUI FINANCIAR	963.753
CAPITALURI PROPRII - TOTAL	19.959.001
CAPITALURI - TOTAL	19.959.001
TOTAL PASIV	20.300.655

Anexa 2- Bilant contabil prescurtat al societății S.C. METROM INDUSTRIAL PARC S.A.

Denumirea elementului	Metrom Industrial Parc 30.11.2025
A. ACTIVE IMOBILIZATE	
I. IMOBILIZĂRI NECORPORALE	1.812
II. IMOBILIZĂRI CORPORALE	8.894.669
III. IMOBILIZĂRI FINANCIARE	500
B. ACTIVE CIRCULANTE	
I. STOCURI	370
II. CREANȚE	1.338.459
III. INVESTIȚII PE TERMEN SCURT	0
IV. CASA ȘI CONTURI LA BĂNCI	2.925.128
C. CHELTUIELI ÎN AVANS	0
TOTAL ACTIV	13.160.938
D. DATORII: SUMELE CARE TREBUIE PLĂTITE ÎNTR-O PERIOADĂ DE PÂNĂ LA 1 AN	91.111
G. DATORII: SUMELE CARE TREBUIE PLĂTITE ÎNTR-O PERIOADĂ MAI MARE DE 1 AN	587.085
H. PROVIZIOANE	0
I. VENITURI ÎN AVANS	1.273.440
J. CAPITAL ȘI REZERVE	
I. CAPITAL	1.009.180
II. PRIME DE CAPITAL (ct. 104)	0
III. REZERVE DIN REEVALUARE	4.297.206
IV. REZERVE	2.773.013
V. PROFITUL SAU PIERDEREA REPORTAT(Ă)	2137760
VI. PROFITUL SAU PIERDEREA EXERCITIULUI FINANCIAR	992.143
CAPITALURI PROPRII - TOTAL	11.209.302
CAPITALURI - TOTAL	11.209.302
TOTAL PASIV	13.160.938

Anexa 3 - Bilant contabil prescurtat al societății S.C. CARFIL INDUSTRIAL PARC S.A. după fuziune.

Denumirea elementului	Nr. rd.	Carfil 30.11.2025	Metrom 30.11.2025	FUZIUNE
A. ACTIVE IMOBILIZATE				
I. IMOBILIZĂRI NECORPORALE				
1. Cheltuieli de constituire (ct.201-2801)	1	0	0	0
2. Cheltuielile de dezvoltare (ct.203-2803-2903)	2			
3. Concesiuni, brevete, licențe, mărci comerciale, drepturi și active similare și alte imobilizări necorporale (ct.205 + 208 - 2805 - 2808 - 2905 - 2908)	3	517	1.812	2.329
4. Fond comercial (ct.2071-2807)	4	0	0	0
5. Active necorporale de explorare și evaluare a resurselor minerale (ct.206-2806-2906)	5	0	0	0
6. Avansuri (ct.4094-4904)	6	0	0	0
TOTAL (rd.01 la 06)	7	517	1.812	2.329
II. IMOBILIZĂRI CORPORALE				
1. Terenuri și construcții (ct.211 + 212 - 2811 - 2812 - 2911 - 2912)	8	15.968.380	8.645.398	24.613.778
2. Instalații tehnice și mașini (ct.213 + 223 - 2813 - 2913)	9	221.055	64.688	285.743
3. Alte instalații, utilaje și mobilier (ct.214 + 224 - 2814 - 2914)	10	18.509	18.114	36.623
4. Investiții imobiliare (ct.215 - 2815 - 2915)	11	0	0	0
5. Imobilizări corporale în curs de executie (ct.231-2931)	12	334.367	166.469	500.836
6. Investiții imobiliare în curs de executie (ct.235-2935)	13	0	0	0

Denumirea elementului	Nr. rd.	Carfil 30.11.2025	Metrom 30.11.2025	FUZIUNE
7. Active corporale de explorare si evaluare a resurselor minerale (ct.216-2816-2916)	14	0	0	0
8. Active biologice productive (ct.217+227-2817-2917)	15	0	0	0
9. Avansuri (ct.4093-4903)	16	0	0	0
TOTAL (rd.08 la 16)	17	16.542.311	8.894.669	25.436.980
III. IMOBILIZĂRI FINANCIARE				
1. Acțiuni deținute la filiale (ct.261-2961)	18	0	0	0
2. Împrumuturi acordate entităților din grup (ct.2671 + 2672 - 2964)	19	0	0	0
3. Acțiuni la entitățile asociate și controlate în comun (ct.262+263 - 2962)	20	0	0	0
4. Împrumuturi către asociate / control comun (ct.2673 + 2674 - 2965)	21	0	0	0
5. Alte titluri imobilizate (ct.265 - 2963)	22	500	500	1.000
6. Alte împrumuturi (ct.2675+2676+2677+2678+2679-2966-2968)	23	0	0	0
TOTAL (rd.18 la 23)	24	500	500	1.000
ACTIVE IMOBILIZATE - TOTAL (rd.07 + 17 + 24)	25	16.543.328	8.896.981	25.440.309
B. ACTIVE CIRCULANTE		0	0	0
I. STOCURI				
1. Materii prime și materiale consumabile (ct. 301+302+303+/- 308+321+322+323+328+351+358+381+/-388-391-392-3951-3958-398)	26	63	370	433
2. Producția în curs de execuție (ct. 331+332+341+/-348-393-3941-3952)	27	0	0	0
3. Produse finite și mărfuri (ct. 345+346+347+/-348+354+356+357+361+326+/-368+371+/-378-3945-	28	0	0	0

Denumirea elementului	Nr. rd.	Carfil 30.11.2025	Metrom 30.11.2025	FUZIUNE
3946-3947-3953-3954-3955-3956-3957-396-397-din ct. 4428				
04. Avansuri (ct. 4091-4901)	29	0	0	0
TOTAL (rd.26 la 29)	30	63	370	433
II. CREANȚE				
1. Creanțe comerciale (ct.2675+2676+2678+2679- 2966-2967+4092+411+413+418-4902-491)	31	302.006	990.085	1.292.091
2. Sume de încasat de la entitățile afiliate (ct. 451- 495)	32	0	0	0
3. Sume de încasat de la entități asociate și entitățile controlate în comun (ct.453-495)	33	0	0	0
4. Alte creanțe (ct. 425+4282+431+436+437+4382+441+4424+din ct. 4428+444+445+447+4482+4582+4662+461+473- 496+5187)	34	21.335	348.374	369.709
5. Capital subscris și nevărsat (ct. 456-495)	35	0	0	0
6. Creanțe reprezentând dividende repartizate în cursul exercițiului financiar (ct. 463)	35a	0	0	0
TOTAL (rd.31 la 35 + 35a)	36	323.341	1.338.459	1.661.800
III. INVESTIȚII PE TERMEN SCURT				
1. Acțiuni deținute la entitățile afiliate (ct. 501-591)	37	0	0	0
2. Alte investiții pe termen scurt (ct. 505+506+507+ din ct. 508-595-596-598+ 5113 +5114)	38	2.511.249	0	2.511.249
TOTAL (rd.37 + 38)	39	2.511.249	0	2.511.249
IV. CASA ȘI CONTURI LA BĂNCI (din ct. 508+ct. 5112+512+531+532+541+542)	40	922.674	2.925.128	3.847.802
ACTIVE CIRCULANTE - TOTAL (rd.30 + 36 + 39+ 40)	41	3.757.327	4.263.957	8.021.284
C. CHELTUIELI ÎN AVANS (ct.471) (rd.43+44)	42	0	0	0
Sume de reluat într-o perioadă de până la un an (din ct. 471)	43	0	0	0

Denumirea elementului	Nr. rd.	Carfil 30.11.2025	Metrom 30.11.2025	FUZIUNE
Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an (din ct. 471)	44	0	0	0
D. DATORII: SUMELE CARE TREBUIE PLĂTITE ÎNTR-O PERIOADĂ DE PÂNĂ LA 1 AN				
1. Împrumuturi din emisiunea de obligațiuni, prezentându-se separat împrumuturile din emisiunea de obligațiuni convertibile (ct. 161+1681-169)	45	0	0	0
2. Sume datorate instituțiilor de credit (ct. 1621 +1622 +1624 +1625 +1682 +1688 +5191+5192+5198)	46	0	0	0
3. Avansuri încasate în contul comenzilor (ct. 419)	47	0	44.581	44.581
4. Datorii comerciale - furnizori (ct 401+404+408)	48	2.812	293	3.105
5. Efecte de comerț de plătit (ct. 403+405)	49	0	0	0
6. Sume datorate entităților din grup (ct. 1661+1685+2691+451)	50	0	0	0
7. Sume datorate entităților asociate și entităților controlate în comun (ct. 1663+1686+2693+453)	51	0	0	0
8. Alte datorii, inclusiv datoriile fiscale și datoriile privind asigurările sociale (ct. 1623+1626+167+1687+2695+421+423+424+426+427+4281+431+436+437+4381+441+4423+4428+444+446+447+4481+455+456+457+4581+462+4661+467+473+509+5186+5193+5194+5195+5196+5197)	52	114.260	46.237	160.497
TOTAL (rd.45 la 52)	53	117.072	91.111	208.183
E. ACTIVE CIRCULANTE NETE/DATORII CURENTE NETE (rd. 41+43-53-70-73-76)	54	3.640.255	2.899.406	6.539.661
F. TOTAL ACTIVE MINUS DATORII CURENTE (rd 25+44+54)	55	20.183.583	11.796.387	31.979.970
G. DATORII: SUMELE CARE TREBUIE PLĂTITE ÎNTR-O PERIOADĂ MAI MARE DE 1 AN				

Denumirea elementului	Nr. rd.	Carfil 30.11.2025	Metrom 30.11.2025	FUZIUNE
1. Împrumuturi din emisiunea de obligațiuni, prezentându-se separat împrumuturile din emisiunea de obligațiuni convertibile (ct. 161+1681-169)	56	0	0	0
2. Sume datorate instituțiilor de credit (ct. 1621 +1622 +1624 +1627 +1682 +5191 +5192+5198)	57	0	0	0
3. Avansuri încasate în contul comenzilor (ct. 419)	58	0	0	0
4. Datorii comerciale - furnizori (ct. 401+404+408)	59	0	0	0
5. Efecte de comerț de plătit (ct 403+405)	60	0	0	0
6. Sume datorate entităților din grup (ct. 1661+1685+2691+451)	61	0	0	0
7. Sume datorate entităților asociate și entităților controlate în comun (ct. 1663+1686+2692+2693+453)	62	0	0	0
8. Alte datorii, inclusiv datoriile fiscale și datoriile privind asigurările sociale (ct. 1623+1626+167 +1687+2695+421+423+424+426 +427+4281 +431+436+437+4381+441+4423+4428+444+446+447+481+455+456+4581+462+4661+467+473+509+5186+5193+5194+5195+5196+5197)	63	224.582	587.085	811.667
TOTAL (rd.56 la 63)	64	224.582	587.085	811.667
H. PROVIZIOANE				
1. Provizioane pentru beneficiile angajaților (ct. 1515+1517)	65	0	0	0
2. Provizioane pentru impozite (ct. 1516)	66	0	0	0
3. Alte provizioane (ct. 1511+1512+1512+1514+1518)	67	0	0	0
TOTAL (rd.65 la 67)	68	0	0	0
I. VENITURI ÎN AVANS				
1. Subvenții pentru investiții (ct.475) (rd.70+71)	69	0	1.273.440	1.273.440
Sume de reluat < 1 an (din ct.475*)	70	0	1.273.440	1.273.440
Sume de reluat > 1 an (din ct.475*)	71	0	0	0

Denumirea elementului	Nr. rd.	Carfil 30.11.2025	Metrom 30.11.2025	FUZIUNE
2. Venituri înregistrate în avans (ct.472) (rd. 73+74)	72	0	0	0
Sume de reluat < 1 an (din ct.472*)	73	0	0	0
Sume de reluat > 1 an (din ct.472*)	74	0	0	0
3. Venituri în avans aferente activelor primite prin transfer de la clienți(ct.478) (rd. 76+77)	75	0	0	0
Sume de reluat < 1 an (din ct.478*)	76	0	0	0
Sume de reluat > 1 an (din ct.478*)	77	0	0	0
Fond comercial negativ (ct.2075)	78	0	0	0
TOTAL (rd.69+72+75+78)	79	0	1.273.440	1.273.440
J. CAPITAL ȘI REZERVE				
I. CAPITAL				
1. Capital subscris vărsat (ct.1012)	80	1.164.900	1.009.180	2.174.080
2. Capital subscris nevărsat (ct.1011)	81	0	0	0
3. Patrimoniul regiei (ct.1015)	82	0		0
4. Patrimoniul institutelor naționale de cercetare-dezvoltare (ct.1018)	83	0	0	0
5. Alte elemente de capitaluri proprii (ct.1031)	84	0	0	0
TOTAL (rd.80 la 84)	85	1.164.900	1.009.180	2.174.080
II. PRIME DE CAPITAL (ct.104)	86	0	0	0
III. REZERVE DIN REEVALUARE (ct.105)	87	16.238.880	4.297.206	20.536.086
IV. REZERVE				
1. Rezerve legale (ct.1061)	88	167.535	213.663	381.198
2. Rezerve statutare sau contractuale (ct.1063)	89	0	0	0
3. Alte rezerve (ct.1068)	90	1.423.933	2.559.350	3.983.283
TOTAL (rd.88 la 90)	91	1.591.468	2.773.013	4.364.481
Acțiuni proprii (ct.109)	92	0	0	0
Câștiguri legate de instrumente de capitaluri proprii (ct.141)	93	0	0	00

Denumirea elementului	Nr. rd.	Carfil 30.11.2025	Metrom 30.11.2025	FUZIUNE
Pierderi legate de instrumente de capitaluri proprii (ct.149)	94		0	0
V. PROFITUL SAU PIERDEREA REPORTAT(Ă) SOLD C (ct.117)	95	0	2.137.760	2.137.760
SOLD D(ct.117)	96	0	0	0
VI. PROFITUL SAU PIERDEREA EXERCITIULUI FINANCIAR		0	0	0
SOLD C (ct.121)	97	963.753	992.143	1.955.896
SOLD D (ct.121)	98	0	0	0
Repartizarea profitului (ct.129)	99	0	0	0
CAPITALURI PROPRII - TOTAL (rd. 85+86+87+91- 92+93-94+95-96+97-98-99)	100	19.959.001	11.209.302	31.168.303
Patrimoniul public (ct.1016)	101	0	0	0
Patrimoniul privat (ct.1017)	102	0	0	0
CAPITALURI - TOTAL (rd. 100+101+102) (rd. 25+41+42-53-64-68-79)	103	19.959.001	11.209.302	31.168.303

Tip situație financiară : BS		Anul	2025	Trimestrul	<input type="radio"/> T1	<input type="radio"/> T2	<input checked="" type="radio"/> T3	<input type="radio"/> T4	
		(Anul de sfârșit de trimestru)		(cumulat de la începutul exercitiului financiar)					
Situati numai dacă este cazul:	<input type="checkbox"/> Mari Contabilitabili care depun bilanțul la București	<input type="checkbox"/> Exercițiul financiar modificat							
	<input type="checkbox"/> GIE - grupuri de interes economic	Data începerii exercitiului financiar		01.01.2025					
	<input type="checkbox"/> Activ net mai mic de 1/2 din valoarea capitalului subscris	Data de sfârșit de trimestru		30.09.2025					
Entitatea	S.C. CARFIL INDUSTRIAL PARC S.A.								
Adresa	Județ	Sector		Localitate					
	Brasov			BRASOV					
	Strada	Nr.	Bloc	Scara	Ap.	Telefon			
	ZIZINULUI	119				0268333674			
Cod unic de inregistrare	1 5 7 8 6 0 3 9	Forma de proprietate	Suma de control					1.164.900	
12-Societati cu capital integral de stat									
Activitatea preponderanta (cod si denumire CAEN)			Activitatea preponderanta efectiv desfasurata(cod si denumire CAEN)						
8299			8299						
<input type="checkbox"/> Entități de interes public <input type="checkbox"/> Entități mijlocii și mari <input checked="" type="checkbox"/> Entități mici <input type="checkbox"/> Microentități			Cod LEI (Legal Entity Identifier, conform ISO 17442)						
<p>Situații financiare interimare încheiate la 30.09.2025, întocmite potrivit OMF nr. 3067/ 2018 privind completarea unor reglementări contabile, de către entitățile cărora le sunt incidente Reglementările contabile privind situațiile financiare anuale individuale și situațiile financiare anuale consolidate, aprobate prin OMFP nr. 1802/2014, cu modificările și completările ulterioare.</p> <p>F10 - BILANT PRESCURTAT F20 - CONTUL DE PROFIT ȘI PIERDERE</p>									
Indicatori :		Capitaluri - total	19.959.001						
		Capital subscris	1.164.900						
		Profit/ pierdere	963.753						
INTOCMIT,									
REPREZENTATIIL LEGAL (ADMINISTRATORUL SAU PERSONA CARE ARE OBLIGAȚIA GESTIONĂRII ENTITĂȚII),				Numele si prenumele					
Numele si prenumele				STEFANESCU-MANOLE LOREDANA-MIHAELA					
DLEJDEA ELVISS LIVIU				Calitatea					
				12-CONTABIL SEF					
Semnătura				Nr.de inregistrare in organismul profesional					
				CIF/CUI membru CECCAR					
				Semnătura					
SEMNATURA DEVINE VIZIBILA DUPA O VALIDARE CORECTĂ				Entitatea are obligația legală de auditare a situațiilor financiare anuale?					
				<input checked="" type="radio"/> DA <input type="radio"/> NU					
AUDITOR,									
Nume si prenume persoana fizică/ Denumire firma de audit									
DECRESO CONSULT SRL									
Nr.de inregistrare in Registrul ASPAAS				CIF/CUI					
039/01.06.2001				6 8 8 4 7 0 4					
Formular VALIDAT									
Situațiile financiare anuale sunt supuse verificării de către cenzori?									
<input type="radio"/> DA <input checked="" type="radio"/> NU									

20.11.2025

BILANT prescurtat

Cod 10

la data de 30.09.2025

- lei -

Denumirea elementului (Completarea se face în scris în luna nr. rd. din 2025)	Nr.rd. OMF nr. 107/ 2025	Nr. rd.	Sold la:	
			01.01.2025	30.09.2025 30.11.2025
A		B	1	2
A. ACTIVE IMOBILIZATE				
I. IMOBILIZĂRI NECORPORALE (ct.201+203+205+206+2071+4094 +208 280-290 - 4904)	01	01	485	517
II. IMOBILIZĂRI CORPORALE(ct.211+212+213+214+215+216+217+223+224 +227+231+235+4093-281-291-2931-2935 - 4903)	02	02	16.680.487	16.542.311
III. IMOBILIZĂRI FINANCIARE (ct.261+262+263+265+267* - 296*)	03	03	500	500
ACTIVE IMOBILIZATE - TOTAL (rd. 01 + 02 + 03)	04	04	16.681.472	16.543.328
B. ACTIVE CIRCULANTE				
I. STOCURI (ct.301+302+303+321+322+/-308+323+326+327+328+331+332 341+345+346+347+/-348+351+354+356+357+358+361+/-368+371+/-378 +381+/-388+4091- 391- 392-393-394-395-396-397-398 - din ct.4428 - 4901)	05	05	66	63
II. CREAŢE				
1. (ct.267*-296*+4092+411+413+418+425+4282+431**+436**+437**+4382 +441**+4424+din ct.4428**+444**+445+446**+447**+4482+451**+453** +456**+4582+461+4662+473** - 491 - 495 - 496 - 4902 +5187)	06	06a (301)	136.157	323.341
2. CreaŢe reprezentând dividende repartizate în cursul exerciŢiului financiar (ct. 463)	07	06b (302)		
TOTAL (rd. 06a+06b)	08	06	136.157	323.341
III. INVESTIŢII PE TERMEN SCURT (ct.501+505+506+507+ din ct.508*+5113+5114-591-595-596-598)	09	07	2.243.741	2.511.249
IV. CASA ŞI CONTURI LA BĂNCI (din ct.508* +ct. 5112+512+531+532+541+542)	10	08	697.942	922.674
ACTIVE CIRCULANTE - TOTAL (rd. 05 + 06 + 07 + 08)	11	09	3.077.906	3.757.327
C. CHELTUIELI ÎN AVANS (ct. 471) (rd.11+12)				
Sume de reluat într-o perioadă de până la un an (ct. 471*)	13	11		
Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an (ct. 471*)	14	12		
D. DATORII: SUMELE CARE TREBUIE PLĂTITE ÎNTR-O PERIOADĂ DE PÂNĂ LA UN AN (ct.161+162+166+167+168-169+269+401+403+404+405+408+419 +421+423+424+426+427+4281+431***+436***+437***+4381+441***+4423 +4428***+444***+446***+ 447***+4481+451***+453*** +455+456***+457 +4581+462+4661+467+473***+509+5186+519)				
	15	13	134.369	117.072
E. ACTIVE CIRCULANTE NETE/DATORII CURENTE NETE (rd.09+11-13-20-23-26)				
	16	14	2.943.537	3.640.255
F. TOTAL ACTIVE MINUS DATORII CURENTE (rd.04 +12+14)				
	17	15	19.625.009	20.183.583
G. DATORII:SUMELE CARE TREBUIE PLATITE INTR-O PERIOADA MAI MARE DE UN AN (ct.161+162+166+167+168-169+269+401+403+404+405+408+419 +421+423+424+426+427+4281+431***+436***+437***+4381+441***+4423 +4428***+444***+446***+ 447***+4481+451***+453*** +455+456***+4581 +462+4661+467+473***+509+5186+519)				
	18	16	221.612	224.582
H. PROVIZIOANE (ct. 151)				
	19	17		
I. VENITURI IN AVANS (rd. 19 + 22 + 25 + 28)				
	20	18		
1. SubvenŢii pentru investiŢii (ct. 475), (rd.20+21)	21	19		
Sume de reluat într-o perioadă de până la un an (din ct. 475*)	22	20		
Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an (din ct. 475*)	23	21		
2. Venituri înregistrate în avans (ct. 472) (rd.23+24)	24	22		

Sume de reluat într-o perioadă de până la un an (din ct. 472*)	25	23		
Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an (din ct. 472*)	26	24		
3. Venituri în avans aferente activelor primite prin transfer de la clienți (ct. 478) (rd.26+27)	27	25		
Sume de reluat într-o perioadă de până la un an (din ct. 478*)	28	26		
Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an (din ct. 478*)	29	27		
Fondul comercial negativ (ct.2075)	30	28		
J. CAPITAL ȘI REZERVE				
I. CAPITAL (rd. 30+31+32+33+34)	31	29	1.164.900	1.164.900
1. Capital subscris vărsat (ct. 1012)	32	30	1.164.900	1.164.900
2. Capital subscris nevărsat (ct. 1011)	33	31		
3. Patrimoniul regiei (ct. 1015)	34	32		
4. Patrimoniul institutelor naționale de cercetare-dezvoltare (ct. 1018)	35	33		
5. Alte elemente de capitaluri proprii (ct. 1031)	36	34		
II. PRIME DE CAPITAL (ct. 104)	37	35		
III. REZERVE DIN REEVALUARE (ct. 105)	38	36	16.238.880	16.238.880
IV. REZERVE (ct.106)	39	37	1.133.307	1.591.468
Acțiuni proprii (ct. 109)	40	38		
Câștiguri legate de instrumentele de capitaluri proprii (ct. 141)	41	39		
Pierderi legate de instrumentele de capitaluri proprii (ct. 149)	42	40		
V. PROFITUL SAU PIERDEREA REPORTAT(Ă)				
SOLD C (ct. 117)	43	41	0	0
SOLD D (ct. 117)	44	42	0	0
VI. PROFITUL SAU PIERDEREA LA SFÂRȘITUL PERIOADEI DE RAPORTARE				
SOLD C (ct. 121)	45	43	866.310	963.753
SOLD D (ct. 121)	46	44		
Repartizarea profitului (ct. 129)	47	45		
CAPITALURI PROPRII - TOTAL (rd. 29+35+36+37-38+39-40+41-42+43-44-45)	48	46	19.403.397	19.959.001
Patrimoniul public (ct. 1016)	49	47		
Patrimoniul privat (ct. 1017) 1)	50	48		
CAPITALURI - TOTAL (rd. 46+47+48) (rd.04+09+10-13-16-17-18)	51	49	19.403.397	19.959.001

*) Conturi de repartizat după natura elementelor respective.

**) Solduri debitoare ale conturilor respective.

***) Solduri creditoare ale conturilor respective.

1) Se va completa de către entitățile cărora le sunt incidente prevederile Ordinului ministrului finanțelor publice și al ministrului delegat pentru buget nr. 668/2014 pentru aprobarea Precizărilor privind întocmirea și actualizarea inventarului centralizat al bunurilor imobile proprietate privată a statului și a drepturilor reale supuse inventarierii, cu modificările și completările ulterioare.

REPREZENTATUL LEGAL (ADMINISTRATORUL SAU PERSOANA CARE ARE OBLIGAȚIA GESTIONĂRII ENTITĂȚII),

INTOCMIT,

Numele și prenumele

BLEJDEA ELVISS LIVIU

Numele și prenumele

STEFANESCU-MANOLE LOREDANA-MIHAELA

Semnătura

Calitatea

12--CONTABIL SEF

Semnătura

Nr.de înregistrare în organismul profesional:

Formular
VALIDAT

CONTUL DE PROFIT SI PIERDERE

la data de 30.09.2025

30.11.2025

Cod 20

- lei -

Denumirea indicatorilor	Nr.rd. OMF nr.107/ 2025	Nr. rd.	Exercitiul financiar	
			2024	2025 <i>30.11.2025</i>
A		B	1	2
1. Cifra de afaceri netă (rd. 02+03-04+06)	01	01	3.526.847	3.712.540
- din care, cifra de afaceri netă corespunzătoare activității preponderente efectiv desfășurate	02	01a (301)	3.526.847	3.712.540
- din care, cifra de afaceri netă realizată din operațiuni desfășurate pe teritoriul național	03	01b (318)	3.526.847	3.712.540
Producția vândută (ct.701+702+703+704+705+706+708)	04	02	3.526.847	3.712.540
Venituri din vânzarea mărfurilor (ct. 707)	05	03		
Reduceri comerciale acordate (ct. 709)	06	04		
- Venituri din vânzarea creștelor și a activelor financiare din Registrul general al creștelor și în derularea contractelor de leasing (rd.705)		05		
Venituri din subvenții de exploatare aferente cifrei de afaceri nete (ct.7411)	07	06		
2. Venituri aferente costului producției în curs de execuție (ct.711+712)				
Sold C	08	07		
Sold D	09	08		
3. Venituri din producția de imobilizari necorporale si corporale (ct.721+ 722)	10	09		
4. Venituri din reevaluarea imobilizărilor corporale (ct. 755)	11	10		
5. Venituri din producția de investiții imobiliare (ct. 725)	12	11		
6. Venituri din subvenții de exploatare (ct. 7412 + 7413 + 7414 + 7415 + 7416 + 7417 + 7419)	13	12		
7. Alte venituri din exploatare (ct.751+758+7815)	14	13	66.821	263.298
-din care, venituri din subvenții pentru investiții (ct.7584)	15	14	66.821	205.304
-din care, venituri din fondul comercial negativ (ct.7815)	16	15		
VENITURI DIN EXPLOATARE – TOTAL (rd. 01+07-08+09+10+11+12+13)	17	16	3.593.668	3.975.838
8. a) Cheltuieli cu materiile prime și materialele consumabile (ct.601+602)	18	17	8.831	12.429
Alte cheltuieli materiale (ct.603+604+606+608)	19	18	19.710	28.320
b) Cheltuieli privind utilitățile (ct.605), din care:	20	19	1.209.639	1.208.853
- cheltuieli privind consumul de energie (ct. 6051)	21	19a (302)	1.203.585	1.200.765
- cheltuieli privind consumul de gaze naturale (ct. 6053)	22	19b (303)	4.356	6.150
c) Cheltuieli privind mărfurile (ct.607)	23	20		
Reduceri comerciale primite (ct. 609)	24	21		
9. Cheltuieli cu personalul (rd. 23+24)	25	22	652.850	561.755
a) Salarii și indemnizații (ct.641+642+643+644)	26	23	623.428	539.151

b) Cheltuieli cu asigurările și protecția socială (ct.645+646)	27	24	29.422	22.604
10.a) Ajustări de valoare privind imobilizările corporale și necorporale (rd. 25a + 26 - 27)	28	25	397.232	472.966
a.1) Cheltuieli de exploatare privind amortizarea imobilizărilor (ct. 6811)	29	25a (306)	397.232	472.966
a.2) Alte cheltuieli (ct.6811+6813+6817+ din ct.6818)	30	26		
a.3) Venituri (ct.7813 + din ct.7818)	31	27		
b) Ajustări de valoare privind activele circulante (rd. 29 - 30)	32	28	-365.546	
b.1) Cheltuieli (ct.654+6814 + din ct.6818)	33	29	156.323	
b.2) Venituri (ct.754+7814 + din ct.7818)	34	30	521.869	
11. Alte cheltuieli de exploatare (rd. 32+33+33d+33f+33h+33j+34+35+36+37)	35	31	737.611	670.071
11.1. Cheltuieli privind prestațiile externe (ct.611+613+614+615+621+622+623+624+625+626+627+628)	36	32	566.900	456.738
11.2. Cheltuieli cu redevențele, locațiile de gestiune și chirii (ct. 612), din care:	37	33	1.800	1.650
- cheltuieli cu redevențe (ct. 6121)	38	33a (307)		
- cheltuieli cu locațiile de gestiune (ct. 6122)	39	33b (308)		
- cheltuieli cu chirii (ct. 6123)	40	33c (309)	1.800	1.650
11.3. Cheltuieli aferente drepturilor de proprietate intelectuală (ct. 616), din care:	41	33d (310)		
- cheltuielile în relația cu entitățile afiliate	42	33e (311)		
11.4. Cheltuieli de management (ct. 617), din care:	43	33f (312)		
- cheltuielile în relația cu entitățile afiliate	44	33g (313)		
11.5. Cheltuieli de consultanță (ct. 618), din care:	45	33h (314)		
- cheltuielile în relația cu entitățile afiliate	46	33i (315)		
11.6. Cheltuieli cu alte impozite, taxe și vărsăminte asimilate; cheltuieli reprezentând transferuri și contribuții datorate în baza unor acte normative speciale (ct. 635 + 6586*)	47	33j (316)	168.911	211.683
11.7. Cheltuieli cu protecția mediului înconjurător (ct. 652)	48	34		
11.8. Cheltuieli din reevaluarea imobilizărilor corporale (ct. 655)	49	35		
11.9. Cheltuieli privind calamitățile și alte evenimente similare (ct. 6587)	50	36		
11.10. Alte cheltuieli (ct.651+ 6581+ 6582 + 6583 + 6584 + 6588)	51	37		
- Cheltuieli cu decontările de reținere înregistrate de entitățile afiliate din obiectul activității economice în domeniul activității de leasing (ct.659)		38		
12. Ajustări privind provizioanele (rd. 40 - 41)	52	39		
- Cheltuieli (ct.6812)	53	40		
- Venituri (ct.7812)	54	41		
CHELTUIELI DE EXPLOATARE - TOTAL (rd. 17+18+19+20 - 21+22+25+28+31+ 39)	55	42	2.660.327	2.954.394
PROFITUL SAU PIERDEREA DIN EXPLOATARE:				
- Profit (rd. 16 - 42)	56	43	933.341	1.021.444
- Pierdere (rd. 42 - 16)	57	44	0	0
13. Venituri din interese de participare (ct.7611+7612+7613)	58	45		
- din care, veniturile obținute de la entitățile afiliate	59	46		

14. Venituri din dobânzi (ct. 766)	60	47	66.910	84.946
- din care, veniturile obținute de la entitățile afiliate	61	48		
15. Venituri din subvenții de exploatare pentru dobânda datorată (ct. 7418)	62	49		
16. Alte venituri financiare (ct.762+764+765+767+768+7615)	63	50		
- din care, venituri din alte imobilizări financiare (ct. 7615)	64	51		
VENITURI FINANCIARE – TOTAL (rd. 45+47+49+50)	65	52	66.910	84.946
17. Ajustări de valoare privind imobilizările financiare și investițiile financiare deținute ca active circulante (rd. 54 - 55)	66	53		
- Cheltuieli (ct.686)	67	54		
- Venituri (ct.786)	68	55		
18. Cheltuieli privind dobânzile (ct.666)	69	56		
- din care, cheltuielile în relația cu entitățile afiliate	70	57		
19. Alte cheltuieli financiare (ct.663+664+665+667+668)	71	58		
CHELTUIELI FINANCIARE – TOTAL (rd. 53+56+58)	72	59		
PROFITUL SAU PIERDEREA FINANCIAR(Ă):				
- Profit (rd. 52 - 59)	73	60	66.910	84.946
- Pierdere (rd. 59 - 52)	74	61	0	0
VENITURI TOTALE (rd. 16 + 52)	75	62	3.660.578	4.060.784
CHELTUIELI TOTALE (rd. 42 + 59)	76	63	2.660.327	2.954.394
PROFITUL SAU PIERDEREA BRUT(Ă):				
- Profit (rd. 62 - 63)	77	64	1.000.251	1.106.390
- Pierdere (rd. 63 - 62)	78	65	0	0
20. Impozitul pe profit (ct.691)	79	66	133.941	142.637
21. Cheltuieli cu impozitul pe profit, respectiv impozitul pe profit la nivelul impozitului minim pe cifra de afaceri, rezultat din decontările în cadrul grupului fiscal în domeniul impozitului pe profit(ct.694)	80	66a (304)		
22. Venituri din impozitul pe profit, respectiv impozitul pe profit la nivelul impozitului minim pe cifra de afaceri, rezultat din decontările în cadrul grupului fiscal în domeniul impozitului pe profit(ct. 794)	81	66b (305)		
— Impozitul specific unor activități (ct. 695)		67		
23. Cheltuieli cu impozitul pe profit la nivelul impozitului minim pe cifra de afaceri (ct. 697)	82	67a (317)		
24. Alte impozite neprezentate la elementele de mai sus (ct.698)	83	68		
PROFITUL SAU PIERDEREA NET(Ă) A EXERCITIULUI FINANCIAR:				
- Profit (rd. 64 + 66b) - (65 + 66 + 66a + 67 + 67a + 68)	84	69	866.310	963.753
- Pierdere (rd. 65 + 66 + 66a + 67 + 67a + 68) - (64 + 66b)	85	70	0	0

*) Conturi de repartizat după natura elementelor respective.

La rândul 26 (cf.OMF nr.107/ 2025)- se cuprind și drepturile colaboratorilor, stabilite potrivit legislației muncii, care se preiau din rulajul debitor al contului 621 „Cheltuieli cu colaboratorii”, analitic „Colaboratori persoane fizice”.

La rândul 47 (cf.OMF nr.107/ 2025)- în contul 6586 „Cheltuieli reprezentând transferuri și contribuții datorate în baza unor acte normative speciale” se evidențiază cheltuielile reprezentând transferuri și contribuții datorate în baza unor acte normative speciale, altele decât cele prevăzute de Codul fiscal.

REPREZENTATUL LEGAL (ADMINISTRATORUL SAU PERSOANA CARE ARE
OBLIGAȚIA GESTIONĂRII ENTITĂȚII),

INTOCMIT,

Numele si prenumele

BLEJDEA ELVISS LIVIU

Semnătura

Numele si prenumele

STEFANESCU-MANOLE LOREDANA-MIHAELA

Calitatea

12--CONTABIL SEF

Semnătura

Formular
VALIDAT

Nr.de inregistrare in organismul profesional:

DECRESO CONSULT SRL CABINET DE AUDIT FINANCIAR, CONTABILITATE SI CONSULTANȚĂ FISCALĂ		membru CAFR	
AUTORIZATIE CAMERA AUDITORILOR FINANCIARI DIN ROMANIA NR.039/01.06.2001			
CIF: 6884704	Brasov, Bd.Grivitei nr.86 sc.C ap.2		email: decreso@.gmail.com
Telefon: 0746 171778	Fax: 0368 427080		

Raport de audit
Asupra situatiilor financiare intocmite la
data de 30.11.2025
ale
CARFIL INDUSTRIAL PARC SA

Data intocmirii raportului: 30.01.2026

Executant: SC DECRESO CONSULT SRL– firma de audit
autorizatie: 039/2001
viza ASPAAS: 129756/2021

Către: Membrii asociați ai SC CARFIL INDUSTRIAL PARC SA

Am auditat situațiile financiare ale entității SC CARFIL INDUSTRIAL PARC SA, care cuprind bilanțul la data de 30 noiembrie 2025, contul de profit și pierdere pentru perioada 01.01.2025-30.11.2025, și un sumar al politicilor contabile semnificative. Situațiile financiare menționate mai sus se referă la:

- Total capitaluri proprii : 19.959.001 lei
- Profitul net al exercitiului financiar : 963.753 lei

1. OPINIA

În opinia noastră, situațiile financiare ale entității sunt întocmite în general sub toate aspectele semnificative și prezintă poziția financiară a entității la data de 30 noiembrie 2025, precum și performanța sa financiară, pentru perioada 01.01.2025-30.11.2025, în conformitate cu Ordinul Ministerului Finantelor Publice nr. 1802/2014 și cu Legea contabilității nr. 82/1991 republicată, cu Standardele Internaționale de Contabilitate, (Directiva IV și VII a C.E.), și cu politicile contabile.

2. Responsabilitățile Conducerii și ale celor responsabili de Situațiile Financiare

Conducerea este responsabilă de întocmirea și prezentarea fidelă a situațiilor financiare în conformitate cu Legea Contabilității nr. 82/1991 și OMFP nr. 1802/2014 și pentru acel control intern pe care conducerea îl consideră necesar pentru a permite întocmirea de situații financiare care sunt lipsite de denaturări semnificative, cauzate fie de fraudă, fie de eroare.

În întocmirea situațiilor financiare, conducerea este responsabilă pentru evaluarea capacității Societății de a continua activitatea în baza principiului continuității activității, prezentând, după caz, aspecte legate de continuitatea activității și adecvarea utilizării principiului contabil al continuității activității, aceasta doar în cazul în care conducerea nu intenționează să lichideze entitatea sau să înceteze operațiunile acesteia sau nu are altă variantă realistă în afara acestora.

Persoanele însărcinate cu guvernarea au responsabilitatea pentru supravegherea procesului de raportare financiară al Societății.

3. Responsabilitățile Auditorului pentru Auditul Situațiilor Financiare

Obiectivele noastre constau în obținerea unei asigurări rezonabile privind măsura în care situațiile financiare, în ansamblu, sunt lipsite de denaturări semnificative, cauzate fie de fraudă, fie de eroare, precum și în emiterea unui raport al auditorului care include opinia noastră. Asigurarea rezonabilă reprezintă un nivel ridicat de asigurare, dar nu este o garanție a faptului că un audit desfășurat în conformitate cu ISA-urile va detecta întotdeauna o denaturare semnificativă, dacă aceasta există. Denaturările pot fi cauzate fie de fraudă, fie de eroare și sunt considerate semnificative dacă se pot preconiza, în mod rezonabil, că acestea, individual sau cumulativ, vor influența deciziile economice ale utilizatorilor, luate în baza acestor situații financiare.

Ca parte a unui audit în conformitate cu ISA-urile, exercităm raționamentul profesional și menținem scepticismul profesional pe parcursul auditului. De asemenea:

- Identificăm și evaluăm riscurile de denaturare semnificativă a situațiilor financiare, cauzată fie de fraudă, fie de eroare, proiectăm și executăm proceduri de audit ca răspuns la respectivele riscuri și obținem probe de audit suficiente și adecvate pentru a furniza o bază pentru opinia noastră. Riscul de nedetectare a unei denaturări semnificative cauzată de fraudă este mai ridicat decât cel de nedetectare a unei denaturări semnificative cauzată de eroare, deoarece fraudă poate presupune înțelegeri secrete, fals, omisiuni intenționate, declarații false și evitarea controlului intern;
- Înțelegem controlul intern relevant pentru audit, în vederea proiectării de proceduri de audit adecvate circumstanțelor, dar fără a avea scopul de a exprima o opinie asupra eficacității controlului intern al Companiei;
- Evaluăm gradul de adecvare a politicilor contabile utilizate și caracterul rezonabil al estimărilor contabile și al prezentărilor aferente realizate de către conducere;
- Formulăm o concluzie cu privire la gradul de adecvare a utilizării de către conducere a contabilității pe baza continuității activității și determinăm, pe baza probelor de audit obținute, dacă există o incertitudine semnificativă cu privire la evenimente sau condiții care ar putea genera îndoieli semnificative privind capacitatea Companiei de a-și continua activitatea. În cazul în care concluzionăm că există o incertitudine semnificativă, trebuie să atragem atenția în raportul

auditorului asupra prezentărilor aferente din situațiile financiare sau, în cazul în care aceste prezentări sunt neadecvate, să ne modificăm opinia. Concluziile noastre se bazează pe probele de audit obținute până la data raportului auditorului. Cu toate acestea, evenimente sau condiții viitoare pot determina Compania să nu își mai desfășoare activitatea în baza principiului continuității activității;

- Comunicăm persoanelor responsabile cu guvernanta, printre alte aspecte, aria planificată și programarea în timp a auditului, precum și principalele constatări ale auditului, inclusiv orice deficiențe ale controlului intern pe care le identificăm pe parcursul auditului.

4. Baza Opiniei

Am efectuat auditul nostru în conformitate cu cu Standardele Internaționale de Audit (“ISA”), *Regulamentul UE nr. 537 al Parlamentului și al Consiliului European „Regulamentul”* și Legea nr. 162/2017 Standarde, adoptate de Camera Auditorilor Financiară din România (“ISA”). Conform acestor standarde, responsabilitatea noastră este descrisă în continuare în secțiunea Responsabilitățile Auditorului pentru Auditul Situațiilor Financiare din raportul nostru. Noi suntem independenți față de Asociație, în conformitate cu Codul de Etică al Contabililor Profesioniști (“Codul IESBA”) emis de Bordul Standardelor de Etică pentru Contabili împreună cu cerințele de etică relevante pentru auditul situațiilor financiare în România, și am îndeplinit celelalte responsabilități în ceea ce privește etica, în conformitate cu aceste cerințe și Codul IESBA. Considerăm că probele de audit pe care le-am obținut sunt suficiente și adecvate pentru a constitui baza opiniei noastre de audit.

4.1. Data întocmirii raportului de audit

Raportul de audit a fost elaborat în perioada: 10.01.2026 – 30.01.2026.

4.2. Sursele de informații utilizate

În realizarea procesului de audit s-a procedat la inspectia entitatii. Cu aceasta ocazie, au fost intervievați reprezentanții legali ai entității referitor la activele și datoriile entității, aspecte juridice și economice și s-au solicitat documente privind aceste informații.

Sursele de informații care stau la baza întocmirii prezentului raport de audit au fost acele documente și informații puse la dispoziție de conducerea entității,

observatiile echipei de audit cu ocazia inspectiilor efectuate, precum si informatiile obtinute din alte surse legale.

- Standardele Internationale de Audit (“ISA”),
- *Regulamentul UE nr. 537 al Parlamentului și al Consiliului European*
- Legea nr.162/2017
- Legea 82/1991 actualizata
- OMFP 1802/2014
- Documente de infiintare entitate
- Documente ce atesta proprietatea asupra bunurilor utilizate de Entitate, raportari financiare, declaratii fiscale, evidenta sintetica si analitica a entitatii, situatia clientilor, furnizorilor, debitori, creditor, stocuri, lista mijloace fixe, situatia litigiilor, inventarierea patrimoniului etc.

DESCRIEREA GENERALĂ A ENTITATII

Date de identificare

Denumirea:	SC CARFIL INDUSTRIAL PARC SA
Forma de organizare:	Forma juridica a entitatii este de societate pe actiuni
Durata de functionare	Nedeterminata
Capital social:	1.164.900 lei, divizat in 116.490 actiuni nominative in valoare de 10 lei fiecare , aport 100% CJ BRASOV .
Cod de inregistrare fiscala	RO15786039/.2003

Obiect de activitate

SC CARFIL INDUSTRIAL PARC SA are ca obiect principal:
8299 – Alte activitati de servicii suport pentru intreprinderi n.c.a.

4.3. Conducerea entitatii

Conducerea societatii este realizata de catre persoanele imputernicite (persoane fizice) si are urmatoarea componenta:

- BLEJDEA ELVISS LIVIU - administrator;
- BUSUIOCEANU STELIANA – administrator;

➤ MANEA ION – administrator.

4.4. Proprietatea asupra bunurilor

CARFIL INDUSTRIAL PARC SA, este proprietarul activelor inscrise in balantele si situatiile contabile, cu mentiunea ca , cu exceptia terenului , activele (cladirile) nu sunt inscrise in Cartea funciara .

4.5. Litigii

La data auditului, respectiv 30.11.2025 conform datelor si informatiilor primite din partea conducerii SC CARFIL INDUSTRIAL PARC SA , am constatat ca exista pe rol urmatoarele litigii in care este implicata entitatea.;

- **Nr. Dosar 2284/62/2018, Tribunalul Braşov –S.C. S.D.E.DEVELOPERS S.R.L. - CUI 29306769** –Pentru conservarea bunurilor din patrimoniul debitoareii și valorificarea activelor identificate în patrimoniul debitoareii, având în vedere că la dosar nu există cereri contencioase a căror rezolvare să necesite acordarea unui termen de judecată, în baza art.59 al.3 din Legea nr.85/2014 stabilește termen administrativ de control la data de 25 martie 2026, CIN5-MA, Camera Consiliu. Fără prezențapărților.**Valoarea creanței – 58.518,84 lei.**

- **Nr. Dosar 16860/197/2020, Judecătoria Braşov - SC DIGMAS BUILDING SRL** - Admite cererea de chemare în judecată formulată de reclamanta S.C.Carfil Industrial Parc S.A. în contradictoriu cu pârâta S.C. DIGMAS BUILDING S.R.L. Obligă pârâta la plata către reclamantă a sumei de 9.962,43 lei reprezentând contravaloare chirie și utilități precum și la plata penalităților contractuale de întârziere calculate în conformitate cu dispozițiile art. 4.3.4 din contractul nr. 166/02.10.2017 până la achitarea integrală a debitului principal. **S-a dispus deschiderea dosarului de executare silită la executorul judecătoresc Corşate Alexandru Alin împotriva debitoareii DIGMAS BUILDING S.R.L. În prezent,nu s-au găsit bunuri de executat.**

- **Nr. Dosar 3036/62/2020, Tribunalul Braşov - Secția a II-a Civilă, de Contencios Administrativ și Fiscal. Debitor: S.C. CONSCIM DESIGN S.R.L.; Lichidator Judiciar: LEGAL OFFICE INSOLV IPURL**–Având în vedere Hotărârea nr. 5/09.09.2025 a Adunării Generale a Judecătorilor din cadrul Tribunalului Braşov, prin care s-a stabilit adoptarea unei forme de protest constând în amânarea judecării cauzelor până la retragerea propunerilor de modificare a legislației privind statutul magistraților, precum și faptul că prezenta cauză nu se

regăsește printre cele exceptate ca urgente, astfel cum prevăd disp. art. 1 pct. 2 paragraful I din această hotărâre, stabilește un nou termen de control la data de 11.02.2026. **Valoarea creanței – 22.562,39 lei.**

- **Dosar execuțional nr. 262/2022 la executorul judecătoresc Corșate Alexandru Alin. Debitor: POWER ICE S.R.L. Debit restant: 2.431.38 lei. Prin încuviințarea executării, instanța a admis suma de 2.130.68 lei reprezentând contravaloare chirie, precum și a cheltuielilor de executare. În prezent, nu s-au găsit bunuri de executat silit.**

- **Dosar execuțional nr. 26/2023 la executorul judecătoresc Corșate Alexandru Alin – S-a admis cererea formulată de S.C. Carfil Industrial Parc S.A. împotriva debitoarei Best Electric Tools S.R.L. Debit restant: 2.186,97 lei. În prezent, nu s-au găsit bunuri de executat silit.**

- **Dosar execuțional nr. 413/2018 la executorul judecătoresc Corșate Alexandru Alin – S-a dispus aplicarea dispozițiilor art. 742 Cod procedură civilă, respectiv notarea în Registrul Național de Publicitate Mobiliară a aplicării sechestrului asupra autovehiculului proprietatea debitoarei MyutaMiaden S.R.L., în vederea vânzării silite a acestuia, pentru recuperarea debitului restant în cuantum de 5.000 lei. În prezent, nu s-a putut identifica bunul mobil aparținând debitoarei.**

- **ALL SEASON S.R.L. (CIF RO16098526; J8/170/2004). Valoarea creanței – 18.909,41 lei.** Dosar execuțional nr. 535/2018 deschis la executorul judecătoresc Corșate Alexandru Alin.

5. Incertitudine(certitudine) legată de continuitatea activității

La data de 30.11.2025, entitatea a înregistrat profit net în cuantum de 963.753 lei. Referitor la situația patrimonială, menționăm faptul că entitatea înregistrează capitaluri proprii pozitive în suma de 19.959.001 lei , în creștere usoară față de anul precedent.

În ceea ce privește datoriile curente ale entității, precizăm faptul că valoarea acestora, este sub valoarea mijloacelor circulante, activul net circulant fiind pozitiv la data de 30.11.2026 respectiv înregistrând suma de 3.640.255 lei .

Având în vedere aspectele prezentate mai sus, nu există nici un risc privind continuitatea activității societății .

Opinia noastră nu este modificată cu privire la acest aspect și „*nu avem cunoștință de evenimente sau condiții viitoare care pot determina Entitatea să nu*

își mai desfășoare activitatea în baza principiului continuității activității” în afara de aspectele prezentate.

6. Alte informații – Raportul Administratorilor și Declarația nefinanciară

Administratorii sunt responsabili pentru întocmirea și prezentarea altor informații. Acele „Alte informații” cuprinde **Raportul administratorilor** . **Raportul nu include și declarația nefinanciară** , situațiile financiare și raportul auditorului cu privire la acestea.

De menționat este faptul ca, cu excepția terenului , activele (cladirile) nu sunt înscrise în Cartea funciara .

7. Opinia noastră cu privire la situațiile financiare nu acoperă și aceste „Alte informații” și cu excepția cazului în care se menționează explicit în raportul nostru, nu exprimăm nici un fel de concluzie de asigurare cu privire la acestea.

8. În legătură cu auditul situațiilor financiare pentru exercițiul financiar încheiat la 30 Noiembrie 2025, responsabilitatea noastră este să citim acele „Alte informații” și, în acest demers, să apreciem dacă acele „Alte informații” sunt semnificativ inconsecvente cu situațiile financiare, sau cu cunoștințele pe care noi le-am obținut în timpul auditului, sau dacă ele par a fi denaturate semnificativ.

În ceea ce privește *Raportul administratorilor*, am citit și raportăm dacă acesta a fost întocmit, sub toate aspectele semnificative, în conformitate cu prevederile **ORDINULUI nr. 1.802 din 29 decembrie 2014** , articolul 320, punctul 1,litera e, pentru aprobarea Reglementărilor contabile privind situațiile financiare anuale individuale .

În baza exclusiv a activităților care trebuie desfășurate în cursul auditului situațiilor financiare, în opinia noastră:

a) Informațiile prezentate în Raportul administratorilor pentru exercițiul financiar pentru care au fost întocmite situațiile financiare sunt în concordanță, în toate aspectele semnificative, cu situațiile financiare .

b) Raportul administratorilor a fost întocmit, în toate aspectele semnificative, în conformitate cu **ORDINUL nr. 1.802 din 29 decembrie 2014**, articolul 320, punctul 1, litera e, pentru aprobarea Reglementărilor contabile privind situațiile financiare anuale individuale. În plus, în baza cunoștințelor și înțelegerii noastre cu privire la **Entitate** și la mediul acesteia, dobândite în cursul auditului situațiilor

financiare întocmite la 30.11.2025, trebuie să raportăm dacă am identificat denaturări semnificative în Raportul administratorilor. Nu avem nimic de raportat cu privire la acest aspect.

Responsabilitățile conducerii și ale persoanelor responsabile cu guvernanta pentru situațiile financiare

9. Conducerea Entității este responsabilă pentru întocmirea situațiilor financiare care să ofere o imagine fidelă în conformitate cu **ORDINUL nr. 1.802 din 29 decembrie 2014**, articolul 320, punctul 1, litera e, pentru aprobarea Reglementărilor contabile privind situațiile financiare anuale individuale și pentru acel control intern pe care conducerea îl consideră necesar pentru a permite întocmirea de situații financiare lipsite de denaturări semnificative, cauzate fie de fraudă, fie de eroare.

10. În întocmirea situațiilor financiare, conducerea este responsabilă pentru evaluarea capacității entității de a-și continua activitatea, pentru prezentarea, dacă este cazul, a aspectelor referitoare la continuitatea activității și pentru utilizarea contabilității pe baza continuității activității, cu excepția cazului în care conducerea fie intenționează să lichideze Entitatea sau să oprească operațiunile, fie nu are nici o altă alternativă realistă în afara acestora .

11. Persoanele responsabile cu guvernanta sunt responsabile pentru supravegherea procesului de raportare financiară al Entității.

Responsabilitățile auditorului într-un audit al situațiilor financiare

12. Obiectivele noastre constau în obținerea unei asigurări rezonabile privind măsura în care situațiile financiare, în ansamblu, sunt lipsite de denaturări semnificative, cauzate fie de fraudă, fie de eroare, precum și în emiterea unui raport al auditorului care include opinia noastră. Asigurarea rezonabilă reprezintă un nivel ridicat de asigurare, dar nu este o garanție a faptului că un audit desfășurat în conformitate cu ISA va detecta întotdeauna o denaturare semnificativă, dacă aceasta există. Denaturările pot fi cauzate fie de fraudă, fie de eroare și sunt considerate semnificative dacă se poate preconiza, în mod rezonabil, că acestea, individual sau cumulativ, vor influența deciziile economice ale utilizatorilor, luate în baza acestor situații financiare.

13. Ca parte a unui audit în conformitate cu ISA, exercităm raționamentul profesional și menținem scepticismul profesional pe parcursul auditului. De asemenea:

- Identificăm și evaluăm riscurile de denaturare semnificativă a situațiilor financiare, cauzate fie de fraudă, fie de eroare, proiectăm și executăm proceduri de audit ca răspuns la respectivele riscuri și obținem probe de audit suficiente și adecvate pentru a furniza o bază pentru opinia noastră. Riscul de nedetectare a unei denaturări semnificative cauzate de fraudă este mai ridicat decât cel de nedetectare a unei denaturări semnificative cauzate de eroare, deoarece fraudă poate presupune înțelegeri secrete, fals, omisiuni intenționate, declarații false și evitarea controlului intern.
- Înțelegem controlul intern relevant pentru audit, în vederea proiectării de proceduri de audit adecvate circumstanțelor, dar fără a avea scopul de a exprima o opinie asupra eficacității controlului intern al Entității.
- Evaluăm gradul de adecvare a politicilor contabile utilizate și caracterul rezonabil al estimărilor contabile și al prezentărilor aferente de informații realizate de către conducere.
- Formulăm o concluzie cu privire la gradul de adecvare a utilizării de către conducere a contabilității pe baza continuității activității și determinăm, pe baza probelor de audit obținute, dacă există o incertitudine semnificativă cu privire la evenimente sau condiții care ar putea genera îndoieli semnificative privind capacitatea Entității de a-și continua activitatea. În cazul în care concluzionăm că există o incertitudine semnificativă, trebuie să atragem atenția în raportul auditorului asupra prezentărilor aferente din situațiile financiare sau, în cazul în care aceste prezentări sunt neadecvate, să ne modificăm opinia. Concluziile noastre se bazează pe probele de audit obținute până la data raportului auditorului. Cu toate acestea, evenimente sau condiții viitoare pot determina Entitatea să nu își mai desfășoare activitatea în baza principiului continuității activității.
- Evaluăm prezentarea, structura și conținutul situațiilor financiare, inclusiv al prezentărilor de informații, și măsura în care situațiile financiare reflectă tranzacțiile și evenimentele care stau la baza acestora într-o manieră care să rezulte într-o prezentare fidelă.

14. Am comunicat persoanelor responsabile cu guvernanta, printre alte aspecte, aria planificata si programarea in timp a auditului, precum si principalele constatari ale auditului, inclusiv orice deficiente semnificative ale controlului intern, pe care le identificam pe parcursul auditului.

Mentionam faptul ca situatiile financiare sunt intocmite cu un scop special , respectiv pentru fuziunea cu alta entitate .

Brasov, 30.01.2026

În numele

DECRESO CONSULT SRL

Brasov, Bd.Grivitei, nr.86, sc.C, ap.2

Înregistrat la Camera Auditorilor Financiari din România
cu numărul 039 / 01.06.2001

Înregistrat la Autoritatea pentru Supravegherea Publica
a Activitatii de Audit Statutar cu nr. FA39

Viza anuala: 138087

Auditor:

Bajan Nicolae

înregistrat la Camera Auditorilor Financiari din România
cu numărul 79/15.10.2000

Înregistrat la Autoritatea pentru Supravegherea Publica
a Activitatii de Audit Statutar cu nr. AF79

Viza anuala:137.681

Autoritatea pentru Supravegherea Publică a
Activității de Audit Statutar „DECRESO”
Sirma de audit DECRESO CONSULT SRL
Registrul Public Electronic al AF 39



Autoritatea pentru Supravegherea Publică a
Activității de Audit Statutar „DECRESO”
Sirma de Audit Statutar AF 79
Registrul Public Electronic al AF 79

Tip situație financiară: BI. Anul de sfârșit de trimestru: 2025. Scumulat de la începutul exercițiului financiar. Exercițiul financiar modificat. Data începerii exercițiului financiar: 01.01.2025. Data de sfârșit de trimestru: 30.09.2025.

Entitatea: METROM INDUSTRIAL PARC SA

Adresa: Județ: Brașov, Sector: Localitate: MUNICIPIUL BRASOV, Strada: CARPATILOR, Nr. 100, Bloc: Scara: Ap.: Telefon: 0368101012

Cod unic de înregistrare: 15736047, Forma de proprietate, Scaia de control: 1009180

24-Societati pe actiuni

Activitatea preponderentă (cod și denumire CAEN): 8299 - Alte activ. de serv. suport pt. întreprinderi n.c.a. CAEN 2024

Entități de interes public, Entități mijlocii și mari, Entități mici, Microentități. Cod LEI (Legal Entity Identifier, conform ISO 17442)

Situații financiare interimare încheiate la 30.09.2025, întocmite potrivit OMF nr. 3067/ 2018 privind completarea unor reglementări contabile, de către entitățile cărora le sunt incidente Reglementările contabile privind situațiile financiare anuale individuale și situațiile financiare anuale consolidate, aprobate prin OMFP nr. 1802/2014, cu modificările și completările ulterioare. F10 - BILANT, F20 - CONTUL DE PROFIT ȘI PIERDERE

Table with 3 columns: Indicatori, Capitaluri - total (11.209.302), Capital scris (1.009.180), Profit/ pierdere (992.143)

INTOCMIT,

REPREZENTATUL LEGAL (ADMINISTRATORUL SAU PERSOANA CARE ARE OBLIGAȚIA GESTIONĂRII ENTITĂȚII), Numele și prenumele: COLTEA ROXANA-SILVIA, Calitatea: ALTA PERSOANA IMPUTERNICITA, ANGAJATA POTRIVIT LEGII, Nr. de înregistrare în organismul profesional, CIECMI membru CECCAR

SEMNAȚURA DEVINE VIZIBILĂ DUPĂ O VALIDARE CORECTĂ, Entitatea are obligația legală de auditare a situațiilor financiare anuale? DA NU

AUDITOR,

Nume și prenume persoana fizică/ Denumire firma de audit, Nr. de înregistrare în Registrul ASPAAS, CIECMI

Formular VALIDAT

Situațiile financiare anuale sunt supuse verificării de către cenzori? DA NU

BILANT
la data de 30.09.2025

Cod 10

- lei -

Denumirea elementului <small>(denumirile de calcul se referă la Nr. rd. din bilanț)</small>	Nr. rd. OMF nr 107/ 2025	Nr. rd.	01.01.2025	30.09.2025
			1	2
A		B	1	2
A. ACTIVE IMOBILIZATE				
I. IMOBILIZĂRI NECORPORALE				
1. Cheltuieli de constituire (ct. 201-2801)	01	01		
2. Cheltuielile de dezvoltare (ct. 203-2803-2903)	02	02		
3. Concesiuni, brevete, licențe, mărci comerciale, drepturi și active similare și alte immobilizări necorporale (ct. 205 + 208 - 2805 - 2808 - 2905 - 2908)	03	03	3.276	1.812
4. Fond comercial (ct. 2071-2807)	04	04		
5. Active necorporale de explorare și evaluare a resurselor minerale (ct. 206-2806-2906)	05	05		
6. Avansuri (ct. 4094 - 4904)	06	06		
TOTAL (rd. 01 la 06)	07	07	3.276	1.812
II. IMOBILIZĂRI CORPORALE				
1. Terenuri și construcții (ct. 211 + 212 - 2811 - 2812 - 2911 - 2912)	08	08	8.207.691	8.645.398
2. Instalații tehnice și mașini (ct. 213 + 223 - 2813 - 2913)	09	09	84.945	64.688
3. Alte instalații, utilaje și mobilier (ct. 214 + 224 - 2814 - 2914)	10	10	22.263	18.114
4. Investiții imobiliare (ct. 215 - 2815 - 2915)	11	11		
5. Immobilizări corporale în curs de execuție (ct. 231-2931)	12	12	618.602	166.469
6. Investiții imobiliare în curs de execuție (ct. 235-2935)	13	13		
7. Active corporale de explorare și evaluare a resurselor minerale (ct. 216-2816-2916)	14	14		
8. Active biologice productive (ct. 217+227-2817-2917)	15	15		
9. Avansuri (ct. 4093 - 4903)	16	16		
TOTAL (rd. 08 la 16)	17	17	8.933.501	8.894.669
III. IMOBILIZĂRI FINANCIARE				
1. Acțiuni deținute la filiale (ct. 261 - 2961)	18	18		
2. Împrumuturi acordate entităților din grup (ct. 2671 + 2672 - 2964)	19	19		
3. Acțiunile deținute la entitățile asociate și la entitățile controlate în comun (ct. 262+263 - 2962)	20	20	500	500
4. Împrumuturi acordate entităților asociate și entităților controlate în comun (ct. 2673 + 2674 - 2965)	21	21		
5. Alte titluri immobilizate (ct. 265 - 2963)	22	22		
6. Alte împrumuturi (ct. 2675* + 2676* + 2677 + 2678* + 2679* - 2966* - 2968*)	23	23		
TOTAL (rd. 18 la 23)	24	24	500	500
ACTIVE IMOBILIZATE - TOTAL (rd. 07 + 17 + 24)	25	25	8.937.277	8.896.981
B. ACTIVE CIRCULANTE				

I. STOCURI				
1. Materii prime și materiale consumabile (ct. 301 + 302 + 303 +/- 308 + 321 + 322 + 323 + 328 + 351 + 358 + 381 +/- 388 - 391 - 392 - 3951 - 3958 - 398)	26	26	256	370
2. Producția în curs de execuție (ct. 331 + 332 + 341 +/- 348* - 393 - 3941 - 3952)	27	27		
3. Produse finite și mărfuri (ct. 345 + 346 + 347 +/- 348* + 354 + 356 + 357 + 361 + 326 +/- 368 + 371 + 327 +/- 378 - 3945 - 3946 - 3947 - 3953 - 3954 - 3955 - 3956 - 3957 - 396 - 397 - din ct. 4428)	28	28		
4. Avansuri (ct. 4091 - 4901)	29	29		
TOTAL (rd. 26 la 29)	30	30	256	370
II. CREANȚE				
1. Creanțe comerciale *) (ct. 2675* + 2676* + 2678* + 2679* - 2966* - 2968* + 4092 + 411 + 413 + 418 - 4902 - 491)	31	31	962.781	990.085
2. Sume de încasat de la entitățile afiliate (ct. 451** - 495*)	32	32		
3. Sume de încasat de la entitățile asociate și entitățile controlate în comun (ct. 453** - 495*)	33	33		
4. Alte creanțe (ct. 425+4282+431**+436** + 437**+ 4382+ 441**+4424+ din ct.4428**+ 444**+445+446**+447**+4482+4582+4662+ 461 + 473** - 496 + 5187)	34	34	403.787	348.374
5. Capital subscris și nevărsat (ct. 456 - 495*)	35	35		
6. Creanțe reprezentând dividende repartizate în cursul exercițiului financiar (ct. 463)	35	35a (301)		
TOTAL (rd. 31 la 35 + 35a)	37	36	1.366.568	1.338.459
III. INVESTIȚII PE TERMEN SCURT				
1. Acțiuni deținute la entitățile afiliate (ct. 501 - 591)	38	37		
2. Alte investiții pe termen scurt (ct. 505 + 506 + 507 + din ct. 508 - 595 - 596 - 598 + 5113 + 5114)	39	38		
TOTAL (rd. 37 + 38)	40	39		
V. CASA ȘI CONTURI LA BĂNCI				
(din ct. 508+ct. 5112+ 512 + 531 + 532 + 541 + 542)	41	40	2.335.617	2.925.128
ACTIVE CIRCULANTE - TOTAL (rd. 30 + 36 + 39 + 40)	42	41	3.702.441	4.263.957
C. CHELTUIELI ÎN AVANS (ct. 471) (rd.43+44)				
Sume de reluat într-o perioadă de până la un an (din ct. 471*)	43	43		
Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an (din ct. 471*)	45	44		
D. DATORII: SUMELE CARE TREBUIE PLĂTITE ÎNTR-O PERIOADĂ DE PÂNĂ LA 1 AN				
1. Împrumuturi din emisiunea de obligațiuni, prezentându-se separat împrumuturile din emisiunea de obligațiuni convertibile (ct. 161 + 1631 - 169)	46	45		
2. Sume datorate instituțiilor de credit (ct. 1621 + 1622 + 1624 + 1625 + 1627 + 1682 + 5191 + 5192 + 5198)	47	46		
3. Avansuri încasate în contul comenzilor (ct. 419)	48	47	37.017	44.581
4. Datorii comerciale - furnizori (ct. 401 + 404 + 408)	49	48	-9	293
5. Efecte de comerț de plătit (ct. 403 + 405)	50	49		
6. Sume datorate entităților din grup (ct. 1661 + 1685 + 2691 + 451***)	51	50		
7. Sume datorate entităților asociate și entităților controlate în comun (ct. 1663+1686+2692+2693+ 453***)	52	51		

8. Alte datorii, inclusiv datoriile fiscale și datoriile privind asigurările sociale (ct. 1623 + 1626 + 167 + 1687 + 2695 + 421 + 423 + 424 + 426 + 427 + 4281 + 431*** + 436*** + 437*** + 4381 + 441*** + 4423 + 4428*** + 444*** + 446*** + 447*** + 4481 + 455 + 456*** + 457 + 4581 + 462 + 4661 + 467 + 473*** + 509 + 5186 + 5193 + 5194 + 5195 + 5196 + 5197)	53	52	150.730	46.237
TOTAL (rd. 45 la 52)	54	53	187.738	91.111
E. ACTIVE CIRCULANTE NETE/DATORII CURENTE NETE (rd. 41+43-53-70-73-76)	55	54	2.208.568	2.899.406
F. TOTAL ACTIVE MINUS DATORII CURENTE (rd. 25+44+54)	56	55	11.145.845	11.796.367
G. DATORII: SUMELE CARE TREBUIE PLĂTITE ÎNTR-O PERIOADA MAI MARE DE 1 AN				
1. Împrumuturi din emisiunea de obligațiuni, prezentându-se separat împrumuturile din emisiunea de obligațiuni convertibile (ct. 161 + 1681 - 169)	57	56		
2. Sume datorate instituțiilor de credit (ct. 1621 + 1622 + 1624 + 1625 + 1627 + 1682 + 5191 + 5192 + 5198)	58	57		
3. Avansuri încasate în contul comenzilor (ct. 419)	59	58		
4. Datorii comerciale - furnizori (ct. 401 + 404 + 408)	60	59		
5. Efecte de comerț de plătit (ct. 403 + 405)	61	60		
6. Sume datorate entităților din grup (ct. 1661 + 1685 + 2691 + 451***)	62	61		
7. Sume datorate entităților asociate și entităților controlate în comun (ct. 1663 + 1686 + 2692 + 2693 + 453***)	63	62		
8. Alte datorii, inclusiv datoriile fiscale și datoriile privind asigurările sociale (ct. 1623 + 1626 + 167 + 1687 + 2695 + 421 + 423 + 424 + 426 + 427 + 4281 + 431*** + 436*** + 437*** + 4381 + 441*** + 4423 + 4428*** + 444*** + 446*** + 447*** + 4481 + 455 + 456*** + 4581 + 462 + 4661 + 467 + 473*** + 509 + 5186 + 5193 + 5194 + 5195 + 5196 + 5197)	64	63	581.226	587.085
TOTAL (rd. 56 la 63)	65	64	581.226	587.085
H. PROVIZIOANE				
1. Provizioane pentru beneficiile angajaților (ct. 1515 + 1517)	66	65		
2. Provizioane pentru impozite (ct. 1516)	67	66		
3. Alte provizioane (ct. 1511 + 1512 + 1513 + 1514 + 1518)	68	67	44.500	
TOTAL (rd. 65 la 67)	69	68	44.500	
I. VENITURI ÎN AVANS				
1. Subvenții pentru investiții (ct. 475)(rd. 70+71)	70	69	1.306.135	1.273.440
Sume de reluat într-o perioadă de până la un an (din ct. 475*)	71	70	1.306.135	1.273.440
Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an (din ct. 475*)	72	71		
2. Venituri înregistrate în avans (ct. 472) (rd. 73 + 74)	73	72		
Sume de reluat într-o perioadă de până la un an (din ct. 472*)	74	73		
Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an (din ct. 472*)	75	74		
3. Venituri în avans aferente activelor primite prin transfer de la clienți (ct. 478)(rd. 76+77)	76	75		
Sume de reluat într-o perioadă de până la un an (din ct. 478*)	77	76		
Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an (din ct. 478*)	78	77		
Fond comercial negativ (ct. 2075)	79	78		
TOTAL (rd. 69 + 72 + 75 + 78)	80	79	1.306.135	1.273.440
J. CAPITAL ȘI REZERVE				
I. CAPITAL				
1. Capital subscris vărsat (ct. 1012)	81	80	1.009.180	1.009.180

2. Capital subscris nevărsat (ct. 1011)	82	81		
3. Patrimoniul regiei (ct. 1015)	83	82		
4. Patrimoniul institutelor naționale de cercetare-dezvoltare (ct. 1018)	84	83		
5. Alte elemente de capitaluri proprii (1031)	85	84		
TOTAL (rd. 80 la 84)	86	85	1.009.180	1.009.180
II. PRIME DE CAPITAL (ct. 104)	87	86		
III. REZERVE DIN REEVALUARE (ct. 105)	88	87	4.297.206	4.297.206
IV. REZERVE				
1. Rezerve legale (ct. 1061)	89	88	213.663	213.663
2. Rezerve statutare sau contractuale (ct. 1063)	90	89		
3. Alte rezerve (ct. 1068)	91	90	2.559.350	2.559.350
TOTAL (rd. 88 la 90)	92	91	2.773.013	2.773.013
Acțiuni proprii (ct. 109)	93	92		
Căștiguri legate de instrumentele de capitaluri proprii (ct. 141)	94	93		
Pierderi legate de instrumentele de capitaluri proprii (ct. 149)	95	94		
V. PROFITUL SAU PIERDEREA REPORTAT(Ă)				
SOLD C (ct. 117)	96	95	1.804.744	2.137.760
SOLD D (ct. 117)	97	96		
VI. PROFITUL SAU PIERDEREA EXERCIȚIULUI FINANCIAR				
SOLD C (ct. 121)	98	97	635.976	992.143
SOLD D (ct. 121)	99	98		
Repartizarea profitului (ct. 129)	100	99		
CAPITALURI PROPRII - TOTAL (rd. 85+86+87+91-92+93-94+95-96+97-98-99)	101	100	10.520.119	11.209.302
Patrimoniul public (ct. 1016)	102	101		
Patrimoniul privat (ct. 1017) 2)	103	102		
CAPITALURI - TOTAL (rd.100+101+102) (rd.25+41+42-53-64-68-79)	104	103	10.520.119	11.209.302

*) Conturi de repartizat după natura elementelor respective.

**) Solduri debitoare ale conturilor respective.

***) Solduri creditoare ale conturilor respective.

1) Sumele înscrise la acest rând și preluate din contul 2675 la 2679 reprezintă creanțele aferente contractelor de leasing financiar și altor contracte asimilate, precum și alte creanțe immobilizate, scadente în perioada mai mica de 12 luni.
2) Se va completa de către entitățile cărora le sunt incidente prevederile Ordinului ministrului finanțelor publice și al ministrului delegat pentru buget nr. 668/2014 pentru aprobarea Precizărilor privind înlocuirea și actualizarea inventarului centralizat al bunurilor imobile proiectate private a statului și a drepturilor reale supuse inventarării, cu modificările și completările ulterioare.

REPREZENTATUL LEGAL (ADMINISTRATORUL SAU PERSOANA CARE ARE OBLIGAȚIA GESTIONĂRII ENTITĂȚII),

INTOCMIT,

Numele și prenumele

POP VOICA

Numele și prenumele

COLTEA ROXANA-SILVIA

Semnătura

Calitatea

13--ALTA PERSOANA IMPUTERNICITA, ANGAJATA POTRIVIT LEGII

Semnătura

Nr.de inregistrare in organismul profesional:

Formular
VALIDAT

CONTUL DE PROFIT SI PIERDERE

la data de 30.09.2025 *30.11.2025*

Cod 20

- lei -

Denumirea indicatorilor	Nr. rd.	Exercitiul financiar		
		2024	2025	
A	B	1	2	
<small>(Formular în două coloane, se redactează Nr. rd. din coloană)</small>				
1. Cifra de afaceri netă (rd. 02+03-04+06)	01	01	2.986.189	3.075.931
- din care, cifra de afaceri netă corespunzătoare activității preponderente efectiv desfășurate	02	01a (301)	2.986.189	3.075.931
- din care, cifra de afaceri netă realizată din operațiuni desfășurate pe teritoriul național	03	01b (318)	2.986.189	3.075.931
Producția vândută (ct.701+702+703+704+705+706+708)	04	02	2.986.189	3.075.931
Venituri din vânzarea mărfurilor (ct. 707)	05	03		
Reduceri comerciale acordate (ct. 709)	06	04		
Venituri din dobânzi înregistrate de entitățile radiate din Registrul general și care mai au în derulare contracte de leasing (ct.706*)		05		
Venituri din subvenții de exploatare aferente cifrei de afaceri nete (ct.7411)	07	06		
2. Venituri aferente costului producției în curs de execuție (ct.711+712)				
Sold C	08	07		
Sold D	09	08		
3. Venituri din producția de imobilizări necorporale și corporale (ct.721+722)	10	09		
4. Venituri din reevaluarea imobilizărilor corporale (ct. 755)	11	10		
5. Venituri din producția de investiții imobiliare (ct. 725)	12	11		
6. Venituri din subvenții de exploatare (ct. 7412 + 7413 + 7414 + 7415 + 7416 + 7417 + 7419)	13	12		
7. Alte venituri din exploatare (ct.751+758+7815)	14	13	412.225	490.150
- din care, venituri din subvenții pentru investiții (ct.7584)	15	14	350.464	391.429
- din care, venituri din fondul comercial negativ (ct.7815)	16	15		
VENITURI DIN EXPLOATARE – TOTAL (rd. 01+07-08+09+10+11+12+13)	17	16	3.398.414	3.566.081
8. a) Cheltuieli cu materiile prime și materialele consumabile (ct.601+602)	18	17	19.734	11.332
Alte cheltuieli materiale (ct.603+604+606+608)	19	18	3.306	3.883
b) Cheltuieli privind utilitățile (ct.605), din care:	20	19	593.337	673.817
- cheltuieli privind consumul de energie (ct. 6051)	21	19a (307)	524.454	568.138
- cheltuieli privind consumul de gaze naturale (ct. 6053)	22	19b (303)	7.815	10.161
c) Cheltuieli privind mărfurile (ct.607)	23	20		
Reduceri comerciale primite (ct. 609)	24	21		
9. Cheltuieli cu personalul (rd. 23+24)	25	22	674.659	482.849
a) Salarii și indemnizații (ct.641+642+643+644)	26	23	642.951	452.336

b) Cheltuieli cu asigurările și protecția socială (ct.645+646)	27	24	31.708	30.513
10.a) Ajustări de valoare privind imobilizările corporale și necorporale (rd. 25a + 26 - 27)	28	25	440.310	492.567
a.1) Cheltuieli de exploatare privind amortizarea imobilizărilor (ct. 6811)	29	25a (305)	440.310	492.567
a.2) Alte cheltuieli (ct.6811+6813+6817+ din ct.6818)	30	26		
a.3) Venituri (ct.7813 + din ct.7818)	31	27		
b) Ajustări de valoare privind activele circulante (rd. 29 - 30)	32	28	299.906	100.000
b.1) Cheltuieli (ct.654+6814 + din ct.6818)	33	29	300.494	100.000
b.2) Venituri (ct.754+7814 + din ct.7818)	34	30	588	
11. Alte cheltuieli de exploatare (rd. 32+33+33d+33f+33h+33j+34+35+36+37)	35	31	513.920	728.249
11.1. Cheltuieli privind prestațiile externe (ct.611+613+614+615+621+622+623+624+625+626+627+628)	36	32	242.667	361.569
11.2. Cheltuieli cu redevențele, locațiile de gestiune și chirii (ct. 612), din care:	37	33		
- cheltuieli cu redevențe (ct. 6121)	38	33a (307)		
- cheltuieli cu locațiile de gestiune (ct. 6122)	39	33b (308)		
- cheltuieli cu chirii (ct. 6123)	40	33c (309)		
11.3. Cheltuieli aferente drepturilor de proprietate intelectuală (ct. 616), din care:	41	33d (310)		
- cheltuielile în relația cu entitățile afiliate	42	33e (311)		
11.4. Cheltuieli de management (ct. 617), din care:	43	33f (312)		
- cheltuielile în relația cu entitățile afiliate	44	33g (313)		
11.5. Cheltuieli de consultanță (ct. 618), din care:	45	33h (314)		
- cheltuielile în relația cu entitățile afiliate	46	33i (315)		
11.6. Cheltuieli cu alte impozite, taxe și vărsăminte asimilate; cheltuieli reprezentând transferuri și contribuții datorate în baza unor acte normative speciale (ct. 635 + 6586*)	47	33j (316)	263.600	359.763
11.7. Cheltuieli cu protecția mediului înconjurător (ct. 652)	48	34		
11.8. Cheltuieli din reevaluarea imobilizărilor corporale (ct. 655)	49	35		
11.9. Cheltuieli privind calamitățile și alte evenimente similare (ct. 6587)	50	36		
11.10. Alte cheltuieli (ct.651+ 6581+ 6582 + 6583 + 6584 + 6588)	51	37	7.653	6.917
- Cheltuieli cu dobânzile de refinanțare înregistrate din entitățile rădiate din Registrul general și care nu au în derulare contracte de leasing (ct.660*)		38		
12. Ajustări privind provizioanele (rd. 40 - 41)	52	39	44.500	-44.500
- Cheltuieli (ct.6812)	53	40	44.500	
- Venituri (ct.7812)	54	41		44.500
CHELTUIELI DE EXPLOATARE - TOTAL (rd. 17+18+19+20 - 21+22+25+28+31+ 39)	55	42	2.589.672	2.448.197
PROFITUL SAU PIERDEREA DIN EXPLOATARE:				
- Profit (rd. 16 - 42)	56	43	808.742	1.117.884
- Pierdere (rd. 42 - 16)	57	44	0	0
13. Venituri din interese de participare (ct.7611+7612+7613)	58	45		
- din care, veniturile obținute de la entitățile afiliate	59	46		

14. Venituri din dobânzi (ct. 766)	60	47	11.044	12.670
- din care, veniturile obținute de la entitățile afiliate	61	48		
15. Venituri din subvenții de exploatare pentru dobânda datorată (ct. 7418)	62	49		
16. Alte venituri financiare (ct.762+764+765+767+768+7615)	63	50		
- din care, venituri din alte imobilizări financiare (ct. 7615)	64	51		
VENITURI FINANCIARE – TOTAL (rd. 45+47+49+50)	65	52	11.044	12.670
17. Ajustări de valoare privind imobilizările financiare și investițiile financiare deținute ca active circulante (rd. 54 - 55)	66	53		
- Cheltuieli (ct.686)	67	54		
- Venituri (ct.786)	68	55		
18. Cheltuieli privind dobânzile (ct.666)	69	56	1.668	991
- din care, cheltuielile în relația cu entitățile afiliate	70	57		
9. Alte cheltuieli financiare (ct.663+664+665+667+668)	71	58	251	548
CHELTUIELI FINANCIARE – TOTAL (rd. 53+56+58)	72	59	1.919	1.539
PROFITUL SAU PIERDEREA FINANCIAR(Ă):				
- Profit (rd. 52 - 59)	73	60	9.125	11.131
- Pierdere (rd. 59 - 52)	74	61	0	0
VENITURI TOTALE (rd. 16 + 52)	75	62	3.409.458	3.578.751
CHELTUIELI TOTALE (rd. 42 + 59)	76	63	2.591.591	2.449.736
PROFITUL SAU PIERDEREA BRUT(Ă):				
- Profit (rd. 62 - 63)	77	64	817.867	1.129.015
- Pierdere (rd. 63 - 62)	78	65	0	0
20. Impozitul pe profit (ct.691)	79	66	108.283	136.872
21. Cheltuieli cu impozitul pe profit, respectiv impozitul pe profit la nivelul impozitului minim pe cifra de afaceri, rezultat din decontările în cadrul grupului fiscal în domeniul impozitului pe profit(ct.694)	80	66a (304)		
22. Venituri din impozitul pe profit, respectiv impozitul pe profit la nivelul impozitului minim pe cifra de afaceri, rezultat din decontările în cadrul grupului fiscal în domeniul impozitului pe profit(ct. 794)	81	66b (305)		
— Impozitul specific unor activități (ct. 695)		67		
23. Cheltuieli cu impozitul pe profit la nivelul impozitului minim pe cifra de afaceri (ct. 697)	82	67a (317)		
24. Alte impozite neprezentate la elementele de mai sus (ct.698)	83	68		
PROFITUL SAU PIERDEREA NET(Ă) A EXERCITIULUI FINANCIAR:				
- Profit (rd. 64 + 66b) - (65 + 66 + 66a + 67 + 67a + 68)	84	69	709.584	992.143
- Pierdere (rd. 65 + 66 + 66a + 67 + 67a + 68) - (64 + 66b)	85	70	0	0

*) Conturi de repartizat după natura elementelor respective.

La rândul 26 (cf.OMF nr.107/ 2025)- se cuprind și drepturile colaboratorilor, stabilite potrivit legislației muncii, care se preiau din rulajul debitor al contului 621 „Cheltuieli cu colaboratorii”, analitic „Colaboratori persoane fizice”.

La rândul 47 (cf.OMF nr.107/ 2025)- în contul 6586 „Cheltuieli reprezentând transferuri și contribuții datorate în baza unor acte normative speciale” se evidențiază cheltuielile reprezentând transferuri și contribuții datorate în baza unor acte normative speciale, altele decât cele prevăzute de Codul fiscal.

REPREZENTATUL LEGAL (ADMINISTRATORUL SAU PERSOANA CARE ARE
OBLIGAȚIA GESTIONĂRII ENTITĂȚII),

INTOCMIT,

Numele și prenumele

POP VOICA

Semnătura

Numele și prenumele

COLTEA ROXANA-SILVIA

Calitatea

13--ALTA PERSOANA IMPUTERNICITA, ANGAJATA POTRIVIT LEGII

Semnătura

Formular
VALIDAT

Nr. de înregistrare în organismul profesional:

Solduri / Rulaje de preluat din balanta contabila in formularele F10 si F20 col.2 (an curent)

Atentie ! Selectati mai întâi tipul entității (mari si mijlocii/ mici/ micro) !

Nr.cr.	Cont	Suma
1	Alege cont	

-

+



Adresa corespondență, punct de lucru - Brasov, str. Oasului nr.14, et. 1, apt.4, judet Brasov, cod postal 500209

152/19.02.2026

Sediul social: Piața Prosei Libere, Nr. 1,
Corp D1, Et. 6, camera nr. 18, Sector 1, București
Cont RO45REVO0000394175803161
Revolut Bank România
Cont Trez RO76TREZ7015069XXX012606
TREZORERIA mun. București, sector 1
J2008014586402
CUI RO24390741
Tel. 0732126421
Tel. fix 0268475755
Tel. fax 0268475755
transilvaniaaf@yahoo.com
www.transilvania-audit.ro

RAPORTUL AUDITORULUI INDEPENDENT

ASUPRA SITUAȚIILOR FINANCIARE CU SCOP SPECIAL DE FUZIUNE ÎNTOCMITE LA

DATA DE 30.11.2025 DE CĂTRE SOCIETATEA METROM INDUSTRIAL PARC S.A.

(SOCIETATEA ABSORBITĂ DE CĂTRE SOCIETATEA ABSORBANTĂ CARFIL

INDUSTRIAL PARC S.A.)

Februarie 2026





Sediul social: Piața Presei Libere, Nr. 1,
Corp D1, Et. 6, camera nr. 18, Sector 1, București
Cont RO45REVO0000394176803161
Revolut Bank România
Cont Trez RO76TREZ7015069XXX012606
TREZORERIA mun. București, sector 1
J2008014586402
CUI RO24390741
Tel. 0732126421
Tel. fix 0268475755
Tel. fax 0268475755
transilvaniaaf@yahoo.com
www.transilvania-audit.ro

Adresa corespondență: punct de lucru - Brașov, str. Oasului nr.14, et. 1, apt.4, județ Brașov, cod poștal 500209

Către,
Acționarul Societății METROM INDUSTRIAL PARC S.A.

Raport asupra situațiilor financiare cu scop special de fuziune

Am auditat situațiile financiare cu scop special de fuziune ale Societății Absorbite METROM INDUSTRIAL PARC S.A. („Societatea Absorbită” de către Societatea Absorbantă CARFIL INDUSTRIAL PARC S.A. - „Societatea Absorbantă”, denumite împreună „Societățile”).

Situațiile financiare cu scop special de fuziune cuprind bilanțul Societății Absorbite la data de 30.11.2025, conturile de profit și pierdere pentru perioada încheiată la această dată, precum și notele explicative, inclusiv un rezumat al politicilor contabile semnificative. Baza de întocmire a acestor situații financiare este descrisă în Notele 6-7 la situațiile financiare cu scop special de fuziune.

Situațiile financiare cu scop special de fuziune au fost întocmite de conducerea Societății exclusiv în vederea realizării fuziunii prin absorbție, în conformitate cu prevederile Legii contabilității nr. 82/1991, ale Legii societăților nr. 31/1990 și ale reglementărilor contabile conforme cu directivele europene aprobate prin OMFP nr. 1802/2014, cu modificările și completările ulterioare, aplicabile fuziunilor.

Opinia

În opinia noastră, situațiile financiare cu scop special de fuziune anexate ale Societății Absorbite METROM INDUSTRIAL PARC S.A. oferă o imagine fidelă și justă a poziției financiare a acestora la data de 30.11.2025, precum și a performanței financiare a Societății Absorbite pentru perioada încheiată la această dată, în conformitate cu cadrul de raportare financiară cu scop special descris în Notele 6-7 la situațiile financiare cu scop special de fuziune și cu prevederile OMFP nr. 1802/2014, cu modificările și completările ulterioare, aplicabile fuziunilor.

Totodată, situațiile financiare cu scop special de fuziune anexate ale Societății Absorbite METROM INDUSTRIAL PARC S.A. întocmite la data de 30.11.2025 permit determinarea corectă a activului net contabil utilizat în cadrul operațiunii de fuziune prin absorbție și sunt coerente cu informațiile prezentate în Proiectul de fuziune.



Bazele opiniei

Am efectuat auditul în conformitate cu Standardele Internaționale de Audit (ISA). Responsabilitățile noastre în temeiul acestor standarde sunt descrise în secțiunea „Responsabilitățile auditorului pentru auditul situațiilor financiare cu scop special de fuziune” din prezentul raport.

Suntem independenți față de Societate în conformitate cu Codul Internațional de etică pentru profesioniștii contabili, inclusiv standardele internaționale de independență, emis de Consiliul pentru Standarde Internaționale de Etică pentru Contabili (Codul IESBA), precum și cu cerințele etice relevante pentru auditul situațiilor financiare în România, și ne-am îndeplinit celelalte responsabilități etice în conformitate cu aceste cerințe și cu Codul IESBA.

Situațiile financiare la 30.11.2025 reflectă următoarele valori relevante pentru operațiunea de fuziune:

- Capital social: 1.009.180 lei
- Capitaluri proprii totale: 11.209.302 lei
- Profit net la 30.11.2025: 992.143 lei
- Subvenții pentru investiții (venituri în avans): 1.273.440 lei

Creanțele comerciale înregistrează ajustări pentru depreciere în proporție de 94,13% din soldul brut, în conformitate cu politicile contabile ale societății.

Societatea înregistrează litigii aflate pe rol, prezentate în situațiile financiare și în documentația pusă la dispoziție auditorului.

Activul net contabil determinat la 30.11.2025 este de 11.209.302 lei și este utilizat în cadrul metodei activului net contabil prevăzută de OMFP 897/2015.

Considerăm că probele de audit pe care le-am obținut sunt suficiente și adecvate pentru a constitui o bază pentru opinia noastră.

Evidențierea unor aspecte

Atragem atenția asupra Notei 10 la situațiile financiare cu scop special de fuziune, care descrie baza de întocmire și scopul acestor situații financiare. Situațiile financiare cu scop special de fuziune ale Societății Absorbite pentru perioada încheiată la 30.11.2025 au fost întocmite exclusiv pentru



Sediul social: Piața Presei Libere, Nr. 1,
Corp D1, Et. 6, camera nr. 18, Sector 1, București
Cont RO45REVO0000394176803161
Revolut Bank România
Cont Trez RO76TREZ7015069XXX012606
TREZORERIA mun. Bucuresti, sector 1
J2008014586402
CUI RO24390741
Tel. 0732126421
Tel. fix 0268475755
Tel. fax 0268475755
transilvaniaaf@yahoo.com
www.transilvania-audit.ro

Adresa corespondență: punct de lucru - Brașov, str. Oașului nr.14, et. 1, apt.4, județ Brașov, cod poștal 500209

Informarea acționarului unic al Societăților și pentru a sprijini procesul de fuziune prin absorbție, în conformitate cu legislația aplicabilă fuziunilor.

Situațiile financiare la 30.11.2025 au fost întocmite exclusiv în scopul stabilirii activului net contabil utilizat în cadrul procesului de fuziune prin absorbție dintre S.C. METROM INDUSTRIAL PARC S.A. și S.C. CARFIL INDUSTRIAL PARC S.A., în conformitate cu prevederile Legii nr. 31/1990 și OMFP nr. 897/2015.

Aceste situații financiare nu reprezintă situații financiare statutare anuale întocmite și depuse la autoritățile statului român și, prin urmare, este posibil să nu fie adecvate pentru alte scopuri.

Raportul nostru este destinat exclusiv utilizării în cadrul procesului de fuziune și nu trebuie utilizat de alte părți.

Opinia noastră nu este modificată cu privire la acest aspect.

Alte aspecte – Informații comparative auditate/neauditate

Informațiile comparative prezentate în situațiile financiare cu scop special de fuziune pentru anul 2024 provin din situațiile financiare statutare ale societății.

Pentru Societatea Absorbită METROM INDUSTRIAL PARC S.A., situațiile financiare la 31.12.2024 nu au fost auditate de noi.

Situațiile financiare la 31.12.2024 au fost auditate de către SIACONS SRL, iar opinia emisă la acea dată nu este modificată prin prezentul raport.

Opinia noastră asupra situațiilor financiare cu scop special de fuziune la 30.11.2025 nu se extinde asupra informațiilor comparative, pentru care nu exprimăm nicio formă de asigurare.

Responsabilitățile conducerii pentru situațiile financiare cu scop special de fuziune

Conducerea Societății Absorbite este responsabilă pentru întocmirea și prezentarea fidelă a situațiilor financiare cu scop special de fuziune, în conformitate cu cadrul de raportare financiară descris în Nota 6 și cu prevederile OMFP nr. 1802/2014, cu modificările ulterioare, aplicabile fuziunilor, precum și



Sediul social: Piața Presei Libere, Nr. 1,
Corp D1, Et. 6, camera nr. 18, Sector 1, București
Cont RO45REVO0000394176803161
Revolut Bank România
Cont Trez RO76TREZ7015069XXX012606
TREZORERIA mun. București, sector 1
J2008014586402
CUI RO24390741
Tel. 0732126421
Tel. fix 0268475755
Tel. fax 0268475755
transilvaniasat@yahoo.com
www.transilvania-audit.ro

Adresa corespondență: punct de lucru - Brașov, str. Găselui nr.14, et. 1, apt.4, județ Brașov, cod postal 500209

pentru acele controale interne pe care le consideră necesare pentru a permite întocmirea unor situații financiare cu scop special care să fie lipsite de denaturări semnificative, fie datorate fraudei, fie erorii.

La întocmirea acestor situații financiare, conducerea este responsabilă pentru evaluarea capacității Societății de a-și continua activitatea, pentru prezentarea, după caz, a aspectelor legate de continuitatea activității și pentru utilizarea bazei contabilității de continuitate, cu excepția situației în care conducerea intenționează să lichideze Societatea sau să înceteze activitatea acesteia ori nu are nicio altă alternativă realistă.

Persoanele responsabile cu guvernarea sunt responsabile pentru supravegherea procesului de raportare financiară al Societății.

Responsabilitățile auditorului pentru auditul situațiilor financiare cu scop special de fuziune

Obiectivele noastre sunt de a obține o asigurare rezonabilă că situațiile financiare cu scop special de fuziune, în ansamblul lor, nu conțin denaturări semnificative, cauzate fie de fraudă, fie de eroare, și de a emite un raport al auditorului care include opinia noastră. Asigurarea rezonabilă reprezintă un nivel ridicat de asigurare, dar nu garantează că un audit efectuat în conformitate cu ISA va detecta întotdeauna o denaturare semnificativă, dacă aceasta există. Denaturările pot rezulta din fraudă sau eroare și sunt considerate semnificative dacă, în mod rezonabil, ne putem aștepta ca acestea, individual sau în ansamblu, să influențeze deciziile economice ale utilizatorilor, luate pe baza acestor situații financiare cu scop special de fuziune.

Ca parte a unui audit în conformitate cu ISA, exercităm raționamentul profesional și menținem scepticismul profesional pe parcursul auditului. În cadrul acestui proces:

- identificăm și evaluăm riscurile de denaturare semnificativă a situațiilor financiare cu scop special de fuziune; proiectăm și efectuăm proceduri de audit ca răspuns la aceste riscuri și obținem probe de audit suficiente și adecvate pentru a constitui o bază pentru opinia noastră;
- obținem o înțelegere a controalelor interne relevante pentru audit, în scopul de a proiecta proceduri de audit adecvate circumstanțelor, dar nu și în scopul de a ne exprima o opinie asupra eficacității controalelor interne ale Societății;
- evaluăm caracterul adecvat al politicilor contabile utilizate și rezonabilitatea estimărilor contabile și a prezentărilor aferente realizate de conducere;

- concluzionăm asupra caracterului adecvat al utilizării de către conducere a bazei contabilității de continuitate și, pe baza probelor de audit obținute, concluzionăm dacă există o incertitudine semnificativă legată de evenimente sau condiții care pot genera îndoieli semnificative privind capacitatea Societății Absorbite de a-și continua activitatea. Dacă ajungem la concluzia că există o incertitudine semnificativă, suntem obligați să atragem atenția, în raportul nostru de audit, asupra prezentărilor aferente din situațiile financiare cu scop special de fuziune sau, dacă astfel de prezentări sunt inadecvate, să modificăm opinia noastră. Concluziile noastre se bazează pe probele de audit obținute până la data raportului nostru; evenimente sau condiții ulterioare pot determina însă încetarea continuității activității Societății;
- evaluăm prezentarea generală, structura și conținutul situațiilor financiare cu scop special de fuziune, inclusiv prezentările de note, precum și măsura în care situațiile financiare reflectă tranzacțiile și evenimentele de bază într-un mod care asigură o prezentare fidelă, în contextul cadrului de raportare financiară cu scop special aplicabil.

Comunicăm persoanelor responsabile cu guvernanta, printre altele, obiectivele și calendarul planificate ale auditului, precum și constatările semnificative ale auditului, inclusiv orice deficiențe semnificative ale controlului intern pe care le identificăm pe parcursul auditului.

Alte informații

Alte informații includ Raportul administratorilor privind situațiile financiare la 30.11.2025 întocmit în vederea fuziunii prin absorbție în conformitate cu prevederile Legii societăților nr. 31/1990, republicată, actualizată la zi.

Alte informații nu includ situațiile financiare cu scop special de fuziune și nici raportul nostru de audit asupra acestora.

Conducerea este responsabilă pentru întocmirea și prezentarea altor informații.

Opinia noastră de audit asupra situațiilor financiare cu scop special de fuziune nu acoperă alte informații și nu exprimăm nicio formă de asigurare asupra acestora. În legătură cu auditul situațiilor financiare cu scop special de fuziune, responsabilitatea noastră este de a citi alte informații și, procedând astfel, de a evalua dacă există o inconsecvență semnificativă între alte informații și situațiile



Sediul social: Piața Presei Libere, Nr. 1,
Corp D1, Et. 6, camera nr. 18, Sector 1, București
Cont RO45REVO0000394176803161
Revolut Bank România
Cont Trez RO76TRE27015069XXX012606
TREZORERIA mun. București, sector 1
J2008014586402
CUI RO24390741
Tel. 0732126421
Tel. fix 0268475755
Tel. fax 0268475755
transilvaniaaff@yahoo.com
www.transilvania-audit.ro

Adresa corespondență: punct de lucru - Brașov, str. Oasului nr.14, et. 1, apt.4, județ Brașov, cod poștal 500209

financiare cu scop special de fuziune sau cunoștințele dobândite în cursul auditului ori dacă este informații par să conțină o denaturare semnificativă.

Dacă, pe baza activității desfășurate, concluzionăm că există o denaturare semnificativă a acestor alte informații, avem obligația de a raporta acest fapt. Nu avem nimic de raportat în această privință.

Raport asupra altor cerințe legale și de reglementare

Pe lângă responsabilitățile noastre de raportare conform standardelor ISA, așa cum sunt descrise în secțiunea „Alte informații”, cu privire la Raportul administratorilor privind situațiile financiare la 30.11.2025 întocmite în vederea fuziunii prin absorbție, raportăm următoarele, în conformitate cu prevederile punctelor 489-492 din OMFP nr. 1802/2014, cu modificările și completările ulterioare:

a) în Raportul administratorilor nu am identificat informații care, sub toate aspectele semnificative, să fie neconcordante cu informațiile prezentate în situațiile financiare cu scop special de fuziune ale Societății la data 30.11.2025;

b) Raportul administratorilor, în toate aspectele semnificative, include informațiile cerute de prevederile OMFP nr. 1802/2014, cu modificările și completările ulterioare, și ale Legii societăților nr. 31/1990, aplicabile fuziunilor;

c) pe baza cunoștințelor și înțelegerii dobândite în cursul auditului situațiilor financiare cu scop special de fuziune la date de 30.11.2025, cu privire la Societate și la mediul acestora, nu am identificat informații semnificative prezentate în Raportul administratorilor care să fie, în mod semnificativ, denaturate.

Brașov, 23.02.2026

Auditor, DRĂGOI ANTOANELLA-MARIYEANE
Înregistrată la CAFR cu certificatul nr.1842/2007, Nr. RPE -AF 1842
Viza ASPAAS nr. 144554/2025

În numele:
TRANSILVANIA AUDIT & FISCALITY S.R.L.
Înregistrată la CAFR cu autorizația nr. 1020/2010, Nr. RPE - FA1020
Viza ASPAAS nr. 144674/2025

**Lista bunurilor imobile identificate cu titlu informativ la data de 30.11.2025
asupra cărora Societatea Absorbită transferă drept de proprietate Societăţii Absorbante**

Nr crt	Extras CF	Nr. topo	Teren (suprafaţă mp)	Clădiri
1	111946 Braşov	111946	1434	Cladire 68- remiza pompieri
2	111947 Braşov	111947	37	-
3	111948 Braşov	111948	191	-
4	183424 Braşov	183424	1817	Cladire – Consoft
5	111952 Braşov	111952	1790	Magazie 66/1 si 66/2
6	111953 Braşov	111953	748	Hala depozitare
7	111954 Braşov	111954	592	Magazie – obiectiv 141
8	111955 Braşov	111955	7325	Hala 156
9	111956 Braşov	6780/2/11	247	-
10	111975 Braşov	111975	165	-
11	111976 Braşov	6780/2/13	179	-
12	111977 Braşov	111977	165	-
13	111978 Braşov	6780/2/15	1219	-
14	111979 Braşov	111979	1657	-
15	111980 Braşov	111980	404	Obiectiv 155
16	111981 Braşov	111981	1262	Obiectiv 92
17	111982 Braşov	111982	1239	Platformă – Obiectiv 149
18	111983 Braşov	111983	103	-
19	111991 Braşov	111991	559	-
20	111992 Braşov	111992	862	Obiectiv 71 Obiectiv 65
21	111993 Braşov	111993	305	-
22	111994 Braşov	111994	565	-
23	111996 Braşov	111996	3935	Obiectiv 49, Obiectiv 138, Depozit

24	111997 Braşov	111997	429	-
25	111998 Braşov	111998	1829	Obiectiv 121; Obiectiv 137; Obiectiv 133
26	111999 Braşov	111999	110	-
27	112000 Braşov	112000	1167	-
28	112001 Braşov	112001	241	Sopron -Obiectiv 94
29	112002 Braşov	6780/2/31	1603	Obiectiv 47; Obiectiv 48; Obiectiv 58
30	112003 Braşov	112003	6377	-
31	112004 Braşov	112004	25073	Obiectiv 123; Obiectiv 122; Obiectiv 87, Obiectiv 79; Obiectiv 80; Obiectiv 159; Obiectiv 161

LISTA CONTRACTELOR DE ÎNCHIRIERE EXISTENTE LA DATA DE 30.11.2025

NR. CRT.	CHIRIAŞ	NR. CONTR	DATA CONTRACT ULUI
1	VODAFONE S.R.L.	32	18.05.2005
2	S.C. Termoprot S.R.L.	15	02.12.2003
3	S.C. Consoft S.R.L	35	02.10.2006
4	S.C. Kol Trading S.R.L.	37	29.11.2006
5	S.C. Kol Trading S.R.L.	45	04.01.2010
6	S.C. Cubo Showroom & Style S.R.L	51	17.01.2011
7	S.C. Axa Plus S.R.L.	52	17.01.2011
8	S.C. Axa Plus S.R.L.	53	17.01.2011
9	S.C. Gummy Serv S.R.L.	57	15.03.2011
10	S.C. Consoft S.R.L	61	14.04.2011
11	S.C. Davlaso S.R.L.	67	01.09.2011
12	S.C. Consoft S.R.L	68	30.11.2011
13	S.C. Axa Plus S.R.L.	84	19.03.2014
14	Ciubotă C-tin Întreprindere indiv.	86	10.04.2014
15	S.C. Denimar Advertising S.R.L.	92	04.11.2014
16	S.C. Intimi Moda S.R.L.	100	09.09.2015
17	S.C. Rusta S.RL.	101	23.09.2015
18	Ingrediente Crap S.R.L.	104	25.01.2016
19	S.C. Sablamet S.R.L.	108	17.01.2017
20	S.C. RO HR 2017 S.R.L.	109	18.01.2017
21	Asociația Club Sportiv Transilvania Braşov	110	31.01.2017
22	Amrita Com	115	13.03.2018
23	Eco Civica Center S.R.L.	116	23.04.2018
24	Asociația Braşoveană de Alpinism NATURAL HIGH	119	22.11.2018
25	S.C. Tecvivo S.R.L.	122	22.04.2019
26	Asociația Braşoveană de Alpinism NATURAL HIGH	123	04.10.2019
27	S.C. Tecvivo S.R.L.	132	05.07.2021
28	S.C. LEINADMOB 3D CONCEPT S.R.L.	133	11.08.2021
29	NHCLIMB S.R.L.	135	09.12.2021
30	S.C. HOME & BUSSINES S.R.L.	137	14.03.2022
31	S.C. ECOAMBIENT S.R.L.	138	14.03.2022
32	RAZĂ DE SPERANȚĂ	139	06.04.2022

33	SOOS ANDREEA	140	29.06.2022
34	RUSTA S.R.L.	142	12.07.2022
35	TECVIVO S.R.L.	143	12.07.2022
36	RR Sablare și Sudură S.R.L.	144	27.07.2022
37	COOLCUIB S.R.L.	145A	05.09.2022
38	SPITALUL JUDEȚEAN BRASOV	145	12.10.2022
39	NORDTEC ROMÂNIA S.R.L.	146	24.11.2022
40	FRIGOMAT S.R.L.	147	24.11.2022
41	DULCIURI ALESE S.R.L.	148	05.12.2022
42	S.C. PROFILE ARTWORK S.R.L..	151	14.02.2023
43	INDART SVIGO S.R.L.	152	27.02.2023
44	S.C. FRIGOMAT S.R.L.	154	01.03.2023
45	RAZĂ DE SPERANȚĂ	155	27.03.2023
46	AUTOMATIZĂRI BVA S.R.L.	156	20.04.2023
47	S.C. BRAISTORE S.R.L.	157	29.05.2023
48	S.C. FAIRPEBTRADE S.R.L.	158	30.05.2023
49	S.C. HELIX L.S. S.R.L.	159	31.05.2023
50	S.C. TRANSMOLD EXPRESS S.R.L.	160	07.06.2023
51	TUDOR LIVIU	162	12.06.2023
52	S.C. ROYAL ESPORT PROD S.R.L.	163	11.07.2023
53	S.C TUNNING IT S.R.L	164	02.08.2023
54	UDREA RUXANDRA-MARIA	166	19.09.2023
55	S.C. GEODEZIE TOPOCART S.R.L.	168	06.12.2023
56	S.C. ROTHERM SERVICII S.R.L.	169	10.01.2024
57	S.C. KADAVER S.R.L.	172	31.01.2024
58	S.C. SILVER MUSIC S.R.L.	173	01.03.2024
59	PRIM CONSULTING GRUP S.R.L.	174	01.03.2024
60	S.C. R.R. SABLARE ȘI SUDURĂ S.R.L.	175	07.05.2024
61	S.C. DUMOI S.R.L.	176	22.05.2024
62	S.C. INGREDIENTE CRAP S.R.L.	177	31.05.2024
63	S.C. ERMUN 13 S.R.L.	178	04.07.2024
64	S.C. ISG-GROUP S.R.L.	179	01.10.2024
65	GLAMS PERSONALIZĂRI S.R.L.	180	28.11.2024
66	SÎRBU ALEXANDRU	181	28.11.2024
67	Eco Civica Center S.R.L.	182	08.04.2025
68	MTL SOUND&LIGHT S.R.L.	183	12.06.2025
69	AVB TRANSPORT S.R.L.	184	25.09.2025
70	UKRAINE-SERVICE-AUTO	185	09.10.2025

Sumarul litigiilor aflate pe rolul instanţelor judecătoreşti
în care societatea Metrom Industrial Parc S.A.
pe perioada 01.01.2025 – 30.11.2025

Nr. crt.	Numele părţilor, Obiect, Număr dosar, Instanţă, stadiu (explicaţii)
1.	<p>S.C. Gotic S.A., Obiectul dosarului: Faliment, Nr. Dosar: 895/62/2015, Tribunalul Braşov, Valoare debit: 21.516,29 lei. Între Metrom Industrial Parc S.A. şi debitoare au existat relaţii comerciale: în baza Contractului de închiriere nr. 16/03.12.2003, S.C. Metrom Industrial Parc S.A., în calitate de creditor al societăţii Gotic S.A., a închiriat mai multe spaţii: de producţie şi teren, a furnizat servicii de întreţinere şi reparaţii reţele de apă potabilă, canalizare şi salubritate, aferente spaţiului în care această societatea îşi desfăşura activitatea. Creanţa noastră derivă din sentinţa civilă nr. 12282/10.11.2014 pronunţată în cadrul dosarului nr. 5178/197/2012 comunicată la data de 03.06.2015.</p> <p>La termenul din 20.11.2025, Instanţa a luat act de renunţarea practicianului în insolvenţă CABINET INDIVIDUAL DE INSOLVENTA "BARBULICEANU MIHAI" la mandatul de lichidator în procedura falimentului debitoare S.C. GOTIC S.R.L., a reţinut faptul că, în prezent, calitatea de lichidator în această procedură o va avea practicianul în insolvenţă TOP EXPERT SPRL, celălalt membru al consorţiului, şi acordă termen administrativ la data de 14.01.2026.</p>
2.	<p>S.C. Licofrig S.R.L., Obiectul dosarului: Insolvenţă, Nr. dosar 5108/62/2016, Tribunalul Braşov, Valoare totală debit: 3.606.455,50 lei. Între Metrom Industrial Parc S.A. şi debitoare au existat relaţii comerciale: în baza Contractelor de închiriere nr. 66/15.07.2011, nr. 87/24.04.2014 85/18.03.2014, S.C. Metrom Industrial Parc S.A., în calitate de creditor al societăţii Licofrig S.R.L., a închiriat mai multe spaţii: de producţie şi teren, a furnizat servicii de întreţinere şi reparaţii reţele de apă potabilă, canalizare şi salubritate, aferente spaţiului în care această societatea îşi desfăşura activitatea. Urmare neachitării sumelor datorate, a fost formulată cerere de executare silită, au fost efectuate plăţi parţiale, însă, la data de 26 octombrie 2016, S.C. Licofrig S.R.L. a intrat în insolvenţă, astfel că acţiunea în executare silită a fost suspendată, fiind nevoiţi a ne înscrie la masa credală cu suma de 134.134,70 lei. Ulterior, S.C. Licofrig S.R.L. a formulat în cursul anului 2018 două acţiuni împotriva societăţii noastre, respectiv acţiune în constatare nulitate act şi pretenţii, a refuzat să accepte facturile fiscale reprezentând c/val chiriilor aferente spaţiilor ocupate. Au fost formulate mai multe Cereri de plată, instanţa a acordat câştig de cauză societăţii noastre pentru o parte din sumele solicitate, urmând ca, în cazul celorlate sume, să se pronunţe după finalizarea dosarelor nr. 2042/62/2018 şi nr. 26400/197/2021. În cursul procedurii, a fost formulată Cerere de trecere la procedura falimentului, Tribunalul Braşov a respins-o, iar creditoarele AJFP Braşov şi Direcţia Fiscală Braşov au formulat apel.</p> <p>La termenul din 28.11.2025 Curtea de Apel Braşov a acordat un nou termen de judecată la data de 6 februarie 2026, în vederea administrării probatoriului.</p>

Serviciile de asistenţă juridică se asigură de Cabinet de Avocatură prin Avocat Drăghieci Gabriel-Cristian

3 S.C. Licofrig S.R.L., Obiectul dosarului: constatare nulitate act; Obiectele secundare ale dosarului: acțiune în daune contractuale, alte cereri, pretenții, reziliere contract. Stadiul procesual: Recurs, Nr. dosar: 2042/62/2018, Înalta Curte de Casație și Justiție; Licofrig S.R.L. solicită instanței de judecată constatarea nulității absolute a art. 12.2 și 12.3 din Contractul de locațiune nr. 66/15.07.2011 – Îmbunătățiri aduse spațiului, obligarea S.C. Metrom Industrial Parc S.A. la plata îmbunătățirilor efectuate în spațiu în sumă de 2.312.197,46 lei și instituirea unui drept de retenție. A fost formulată și depusă Întâmpinare. instanța a dispus efectuarea unei expertize privind Evaluarea lucrărilor de investiții.

A fost depus raportul de expertiză expertiză specialitatea instalații și evaluare construcții față de care atât S.C. Metrom Industrial Parc S.A. cât și reclamanta au depus obiecțiuni.

În primă instanță, soluția a fost următoarea: *Constată nulitatea absolută parțială a clauzei de la pct. 12.2 din Contractul de locațiune nr. 66/15.07.2011, cu privire la reparații. Dispune rezilierea Contractului de locațiune nr. 66/15.07.2011 încheiat între Licofrig S.R.L., în calitate de locatar și Metrom Industrial Parc SA, în calitate de locator, din culpa societății pârâte. Respinge restul pretențiilor reclamantei ca nefondate. Respinge cererea reclamantei cu privire la cheltuielile de judecată.* Licofrig S.R.L. a formulat apel.

La termenul din 19.04.2024, ulterior 21.05.2024 instanța admite cererea de apel formulată de apelanta S.C. LICOFRIG S.R.L., împotriva Sentinței civile nr. 613/C, pronunțată de Tribunalul Brașov - Secția a II a civilă, de contencios administrativ și fiscal, la data de 04.11.2021, în dosarul cu nr. 2042/62/2018. **Schimbă în parte sentința apelată**, după cum urmează: Obligă pârâta S.C. METROM INDUSTRIAL PARC S.A. să îi plătească reclamantei S.C. LICOFRIG S.R.L., suma de 1.105,89 lei, cu titlu de despăgubiri pentru prejudiciul cauzat. **Păstrează restul dispozițiilor sentinței apelate.** Obligă intimata S.C. METROM INDUSTRIAL PARC S.A. să îi plătească apelantei S.C. LICOFRIG S.R.L. suma de 2.000 lei, cu titlu de cheltuieli de judecată în apel. S.C. Licofrig S.R.L. a formulat recurs.

La termenul din 19.11.2025, Înalta Curte de Casație și Justiție respinge ca nefondat recursul declarat de recurenta-reclamantă S.C. LICOFRIG S.R.L., împotriva deciziei civile nr. 850/Ap/21.05.2024, pronunțată de Curtea de Apel Brașov – Secția Civilă și obligă recurenta-reclamantă la plata către intimata-pârâtă S.C. METROM INDUSTRIAL PARC S.A. a sumei de 9.680 lei, cu titlu de cheltuieli de judecată. Sentința este definitivă.

Până la data prezentului Raport nu a fost comunicată hotărârea judecătorească.

Serviciile de asistență juridică se asigură de Cabinet de Avocatură prin Avocat Drăghici Gabriel-Cristian

4 S.C. Licofrig S.R.L., Obiectul dosarului: reziliere contracte, pretenții, Stadiul procesual: Fond. Dosar nr. 26400/197/2021 S.C. Metrom Industrial Parc S.A. a depus cerere prin care se solicită constatarea rezilierii contractelor de închiriere și dispunerea evacuării. La termenul din 18.12.2020, Judecătoria Brașov admite excepția necompetenței materiale, invocată din oficiu și declină cauza către Tribunalul Brașov.

La termenul din 02.06.2021, instanța constată competența materială a tribunalului iar pentru termenul din data de 06.10.2021 a pus în vedere reclamantei îndeplinirea mai multe sarcini. La termenul din 08.12.2021 **acest dosar a fost suspendat** *Instanța a reținut că de soluționarea cu titlu definitiv a dosarului nr. 2042/62/2018 al Tribunalului Brașov - Secția a II a Civilă, de Contencios Administrativ și Fiscal depinde și prezenta judecată*, între obiectul celor două dosare existând o suprapunere parțială, părțile invocând excepția de litispendență și de conexitate, excepții ce au rămas însă fără obiect, și având în vedere că se prefigurează o autoritate de lucru judecat parțială, instanța va da incidență dispoziției art. 413 alin. 1 pet. 1 N.C.p.c. rep. Astfel, suspendarea judecării prezentei cauze va dura până când hotărârea ce se va pronunța în pricina ce a motivat suspendarea va deveni definitivă, potrivit art. 413 alin.2 N. C.p.c. rep.”

Hotărârea pronunțată în cadrul dosarului 2042/62/2018 la data de 19.11.2025 nu a fost încă comunicată.

Serviciile de asistență juridică se asigură de Cabinet de Avocatură prin Avocat Drăghici Gabriel-Cristian

5	<p>S.C. M.H.S. Bearings S.R.L., Obiectul dosarului: Faliment, Nr. Dosar: 92/62/2021, Tribunalul Braşov. Valoare debit: 350.393,81 lei. Între Metrom Industrial Parc S.A. şi debitoare au existat relaţii comerciale: în baza Contractului de închiriere nr. 118/20.11.2018, S.C. Metrom Industrial Parc S.A., în calitate de creditor al societăţii M.H.S. Bearings S.R.L., a închiriat mai multe spaţii: de producţie şi teren, a furnizat servicii de întreţinere şi reparaţii reţele de apă potabilă, canalizare şi salubritate, aferente spaţiului în care această societatea îşi desfăşura activitatea.</p> <p>Urmare neachitării sumelor datorate, a fost formulată cerere de executare silită, au fost efectuate plăţi parţiale, însă, la data de 21.01.2021 instanţa admite cererea formulată de către debitoarea SC M.H.S. BEARINGS SRL având ca obiect deschiderea procedurii insolvenţei.</p> <p>Ulterior, la termenul din data de 10.11.2022 Instanţa dispune intrarea în procedura generală de faliment.</p> <p>Pentru continuarea demersurilor de valorificare a bunurilor rămase în patrimoniul debitoarei, în condiţiile aprobate de creditorii, instanţa stabileşte termen administrativ de control la data de 10 martie 2026</p>
6	<p>S.C. Ciranfloss S.R.L. Obiectul dosarului: Faliment, Nr. dosar 786/62/2025, Tribunalul Braşov. Valoare totală debit: 22.100,30 lei. Între Metrom Industrial Parc S.A. şi debitoare au existat relaţii comerciale: în baza Contractului de închiriere nr. 125/12.02.2020, S.C. Metrom Industrial Parc S.A., în calitate de creditor al societăţii Ciranfloss S.R.L., a închiriat mai multe spaţii: de producţie şi teren, a furnizat servicii de întreţinere şi reparaţii reţele de apă potabilă, canalizare şi salubritate, aferente spaţiului în care această societatea îşi desfăşura activitatea.</p> <p>Urmare neachitării sumelor datorate, a fost formulată cerere de executare silită, au fost efectuate plăţi parţiale, însă, la data de 06.05.2025 a fost deschisă procedura generală a insolvenţei împotriva acestei societăţi, astfel că acţiunea în executare silită a fost suspendată.</p> <p>La termenul din data de 10.12.2024 n vederea continuării procedurii, Instanţa acordă termen administrativ, la data de 31.03.2026.</p>
7	<p>S.C. DK-ELECTRIC S.R.L.-D, Obiectul dosarului: Executare silită, Dosar execuţional nr. 1/2024, BEJ Koppandy Ollyver. Explicaţii: debitorul nu a executat obligaţiile ce îi revin conform prevederilor contractuale, s-a procedat la executarea silită a Biletului la Ordin - avalizat, conform dispoziţiilor Codului de procedură civilă precum şi a celorlalte norme legale în materie execuţională aplicabile. Biletul la Ordin - avalizat reprezintă contravaloare garanţie aferentă Contractului de lucrări nr. 6/08.12.2022 aşa cum a fost modificat prin actul adiţional nr. 1/07.06.2023 şi Actul Adiţional nr. 2/31.10.2023 emis de S.C. D K E L C T R I C - D S.R.L. cu sediul Braşov, str. Codrul Cosminului, nr. 102, jud Brasov, înreg. la Oficiul Registrului Comerţului Braşov, sub nr. J8/1308/2016, CIF RO36221533.</p>
8	<p>S.C. IGMAU GLOBAL S.R.L. Obiectul dosarului: Executare silită, Dosar execuţional nr. 86/16.04.2024, BEJ Koppandy Ollyver. Valoare totală debit: 2.203,78 lei. Între Metrom Industrial Parc S.A. şi debitoare au existat relaţii comerciale: în baza Contractul de închiriere nr. 170/31.01.2024 şi Contractul de închiriere nr. 171/31.01.2024, S.C. Metrom Industrial Parc S.A., în calitate de creditor al societăţii Igmaw Global S.R.L., a închiriat mai multe spaţii: de producţie/depozitare şi teren, a furnizat servicii de întreţinere şi reparaţii reţele de apă potabilă, canalizare şi salubritate, aferente spaţiului în care această societatea îşi desfăşura activitatea. Urmare neachitării sumelor datorate, a fost formulată cerere de executare silită.</p>
9	<p>S.C. IGMAU GLOBAL S.R.L. Obiectul dosarului: Executare silită, Dosar execuţional nr. 125/2025, BEJ Koppandy Ollyver. Valoare totală debit: 20.354,91 lei. Între Metrom Industrial Parc S.A. şi debitoare au existat relaţii comerciale: în baza Contractul de închiriere nr. 170/31.01.2024 şi Contractul de închiriere nr. 171/31.01.2024, S.C. Metrom Industrial Parc S.A., în calitate de creditor al societăţii Igmaw Global S.R.L., a închiriat mai multe spaţii: de producţie/depozitare şi teren, a furnizat servicii de întreţinere şi reparaţii reţele de apă potabilă, canalizare şi salubritate, aferente spaţiului în care această societatea îşi desfăşura activitatea. Urmare neachitării sumelor datorate, a fost formulată cerere de executare silită.</p>

10	<p>MOISE RĂZVAN Obiectul dosarului: Executare silită, Dosar execuțional nr. 208/2024, BEJ Koppandy Ollyver, Valoare totală debit: 20.354,91 lei. Între Metrom Industrial Parc S.A. și debitoare au existat relații comerciale: în baza Contractului de închiriere nr. 153/27.02.2023, S.C. Metrom Industrial Parc S.A., în calitate de creditor al d-lui Moise R., a închiriat un spațiu de depozitare, a furnizat servicii de întreținere și reparații rețele de apă potabilă, canalizare și salubritate, aferente spațiului în care această societatea își desfășura activitatea. Urmare neachitării sumelor datorate, a fost formulată cerere de executare silită.</p>
11	<p>S.C. Alicante Group S.R.L. Obiectul dosarului: Faliment, Nr. Dosar: 13713/62/2011, Tribunalul Brașov, Valoare debit: 12.547,37 lei. Între Metrom Industrial Parc S.A. și debitoare au existat relații comerciale: în baza Contractului de închiriere nr. 49/02.08.2010, S.C. Metrom Industrial Parc S.A., în calitate de creditor al societății Alicante Group S.R.L., a închiriat mai multe spații: de depozitare și teren, a furnizat servicii de întreținere și reparații rețele de apă potabilă, canalizare și salubritate, aferente spațiului în care această societatea își desfășura activitatea. Instanța dispune intrarea în procedura generală de faliment.</p> <p>În martie 2025 Instanța dispune închiderea procedurii insolvenței debitoare SC ALICANTE GROUP S.R.L și radierea acesteia din Registrul Comerțului.</p>

Consilier juridic

Olenici Laura Maria

